

СНТ «Ветеран «Звонящие кедры»

Московская обл., Нарофоминский р-он, вблизи д. Каменка

**Протокол
общего собрания членов
СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» от 09 декабря 2017 года**

Место проведения: г. Москва, ул. Богданова, 44.

Время проведения: с 11-00 час. до 15-00 час.

Всего участков - 292.

Итоги

регистрации: по списку 177 членов СНТ, из них умерли - 3 чел.

По списку - 174 членов СНТ, кворум составляет - 87 чел.

Зарегистрировано - 100 членов СНТ, из них 72 – лично, 28 – по доверенности.

1. Организационная часть.

Выборы председателя и секретаря собрания.

Слушали: Федотова С.А.: Уважаемые садоводы! Для ведения собрания нам необходимо выбрать председателя собрания и секретаря.

Предлагаю выбрать: председателем собрания Суркова Ю.А., секретарем выбрать Бухарову А.Д.

Какие будут предложения?

Федотова С.А.: других предложений нет? Предлагаю проголосовать.

Голосование: за Суркова Ю.А - единогласно.

Голосование: за Бухарову А.Д. - единогласно.

Председателем собрания выбран Сурков Ю.А.

Секретарем собрания выбрана Бухарова А.Д.

Федотова С.А.: в счетную комиссию предлагаю Лашенкову А.Л. и Анисимову Н.П.

Другие предложения будут? Нет.

Голосование: за-единогласно.

Председатель: зачитывает повестку дня

1. Организационная часть.

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии, определение формы голосования и временного регламента.

2. Об утверждении списком новых членов СНТ, исключение из членов СНТ по фамилиям, переоформление участков.

3. Утверждение сметы СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» на 2018 год.

Докладчик: Бухгалтер – Петрова С.М.

4. Электрификация СНТ.

Докладчик: Председатель Правления – Федотова С.А.

5. Вопрос об участках с нарушенными границами межевания.

Докладчик: Председатель Правления – Федотова С.А.

6. Прочие вопросы.

. Кто за представленную повестку дня, прошу голосовать.

Голосование: за-единогласно.

Утверждаем форму голосования:

Предлагаю, в целях экономии времени, голосовать по принципу, если «за» - большинство, то количество голосов «за» не считать – принимаем большинством голосов. Считать только тех, кто «против» или «воздержался».

Утверждаем регламент выступлений и время, отведенное на принятие решений:

По 2-му вопросу предлагаю голосовать списком – по переоформлению участков, по принятию новых членов в СНТ и исключении. На обсуждение - 5 мин.

По 3-му вопросу - обсуждение и утверждение

сметы на 2018 г. – 30 мин.

По 4-му вопросу- 30мин.

По 5-му вопросу-30мин.

По 6-му вопросу – по мере поступления вопросов.

Голосование: за-единогласно.

2. Об утверждении списком принятых в члены СНТ и исключенных из членов СНТ.

Председатель: предлагается исключить и принять в члены СНТ следующих садоводов:

- 1.Измалкову Л.Н.- исключить уч. 735, принять Савватееву Г.А. дог.к/п.
- 2.Махалкина В.П.- умер, исключить, принять Махалкину Г.Н.– жена, уч. 758
- 3.Ковалева Н.Я. и Ковалеву А.Н.- исключить, принять Ковалеву А.В.уч.773,774
- 4.Смолянинову Е.В. - исключить, принять Астахову О.В. уч. 775
- 5.Кочмарева В.С. и Кочмареву Н.Н.- исключить, принять Токарева В.В. уч.785,786
- 6.Савидова Т.А.– умерла, исключить,уч. 815
- 7.Обыграйкину М.Е. исключить, принять, Балабан С.А. уч.882
- 8.Нечаеву А.Ю.- исключить, принять, Анисимова А.В. уч. 883
- 9.Ровнякова Е.А.- умерла, исключить, принять, Ровнякову А.В. уч. 951
- 10.Шумаева О.В.-умерла, исключить, принять Шумаева А.А. уч.988
- 11.Абрамову Р.С.- исключить, принять Курникову О.В. уч.989
- 12.Зубареву Т.С. – исключить, принять Зубарева Ф.В. уч. 796

В регистрационный список внести – Дееву Н.А., Баранову В.И.-переоформить,принять Баранова А.В., Гусейнова В.Н.,Насонову Р.Н., Химину О.В., Глинкину Л.П., Линенко К.Ф., Токарева В.В., Хисматуллина Н.Н., Родригес Е.Н.-переоформить,принять Жданову Е.Р., Борисову А.В., Коробейникова И.А., Гоглева В.И.,Савкину В.Н., Мустафа Т.Н.,Вопилину М.И.-переоформить,принять Красную Е.Ю, Мальцева И.Н.-переоформить,принять Мальцева М.А., Юревича Л.Н., Дустову Е.Г., Зарипову В.А.,Сибонову С.В., Кавокину И.В., Половова П.Ю.,Волокушину Е.Н.-переоформить,принять Семкину Г.А., Петрушину В.К.-переоформить,принять Петрушина В.В., Левина А.Л., Гоголеву С.А., Гоголеву В.И., Колбасенко Т.В., Чеботарева О.Г., Родионова О.Н., Родионова П.О.,

Председатель:

Голосуем за списки по исключению и принятию с правом голоса садоводов:

Голосование: за - 100, против - нет, воздержались - нет.

С учетом исключенных и принятых новых членов СНТ, их присутствия на собрании, производится пересчет кворума: по списку – 209 (прибавилось 32 чел.), присутствует на собрании - 121, лично - 93, по доверенности - 28. Кворум - 106.

3. Утверждение сметы СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» на 2018 год.

Председатель: По утверждению сметы и отчету бухгалтера о затратах СНТ в прошедший 2017 год, предоставляю слово Петровой С.М.

Пока она готовится, хочу сделать небольшое отступление:

1.Необходимо минимально утилизировать мусор и не выбрасывать в мусорные баки деревья, скошенную траву, пластиковые бутылки надо спрессовывать, и т.д. и т.п.

2.Также необходимо окашивать отводные каналы, чтобы не застаивалась в них вода. Мы добились от ПМК-22 гарантийного письма для исправления ошибок. Они обещали в период с мая по июль углубить каналы и обложить плитами.

Председатель: слово предоставляется бухгалтеру Петровой Светлане Михайловне.
Петрова С.М.: в это году на счет СНТ поступило 7 596 863,00 рублей, потрачено-5 547 23,00 руб., остаток-2 692 067,00 руб. Сюда входят взносы по задолженностям, по исполнительным листам, соответственно целевые и членские взносы, которые доплачивали за прошлые годы. Взносы от вновь поступивших новых членов СНТ и сюда же я учла оплаты за электроэнергию.

Самые большие затраты, это построение электричества. Мы оплатили уже 4 654 985,00 руб., долг за нами еще 1 146 000,00 руб., которое мы еще не закончили. Остальные затраты у нас пошли на оплату зарплаты председателю, бухгалтеру, сторожам, больше пока на зарплате у нас ни кого нет. Так-же были затраты на долевое участие в чистке-покосе дороги, на вывоз мусора, транспортные и канцелярские расходы, расходы на услуги банка. Так же большие затраты на оплату электроэнергии в Мосэнергосбыт.

То, что мы собрали поступления наличных по квитанциям 4 134 550,00руб. полностью поступили на расчетный счет и соответствует поступлению.

Земельный налог у нас 217 000,00руб.

Смета, которую мы обсуждали на правлении предполагает затраты на будущий год в пределах 1 800 000,00руб. Мы заложили определенные суммы на будущие расходы, еще мы заложили определенную сумму как резерв. На что его потратить будем решать на собрании, что у нас может быть? Либо новые проекты, но надо еще старые закончить. Сюда же включаем по пожеланиям повышение зарплаты сторожам, председателю и бухгалтеру. Все это выносится на ваше обсуждение. Эти затраты, если грубо посчитать в районе 2 000 000,00руб.

Федотова: какой остаток у нас есть, чтобы мы могли его перенести на следующий год.

Петрова: в остатке у нас 2 600 000,00руб., из них долг по электричеству 1 146 000,00руб., за минусом затрат до конца года остается, где-то 800 000,00руб.

Колбасенко: Светлана Михайловна, а сумма задолженности от садоводов есть какая-то?

Петрова: суммы задолженности нет пока, мне не передавали сведений. В конце лета предыдущий председатель передал нам протоколы и мы более четко определяем задолженности того или иного члена СНТ.

Колбасенко: прошу внести в протокол- поручить правлению посчитать сумму задолженности и подготовить предложение по изъятию этих средств к следующему собранию. Именно правлению.

Петрова: над этим работает бухгалтер, а не правление. Объем очень большой.

Федотова: давайте уточним, какой срок мы на это отводим? Светлана Михайловна обещала до конца года предоставить сведения по должникам.

Бухарова: к следующему собранию подготовим.

Федотова: к следующему собранию мы уже должны будем работать с должниками.

Гирсов: у всех есть садовые книжки, квитанции, вот и предоставляйте ей.

Левина: Светлана Михайловна, наш остаток разбит по счетам, субсчетам? Конкретно по электричеству, какой остаток? Хватает этого миллиона или у нас там больше или в целевых, в членских?

Петрова: я вас поняла, я только что назвала сумму, что не понятно? Если я начну говорить про счета, наверное, не всем будет понятно, в чем вопрос?

Левина: я хочу знать, на каком счете у нас учитываются все поступления? Целевое финансирование, на каком счете ведете?

Петрова: на 76 счете и 62.

Левина: почему? Целевое финансирование на 86 счете.

Петрова: правильно 86.09, мне так удобно. У нас всегда были и членские и целевые и вступительные ...

Сурков: в одном котле...

Левина: почему они в одном котле?

Петрова: за такой период времени сделать трудно.

Председатель: время истекло, этот вопрос остается на заметке у правления. Будем надеяться, что это будет налажено.

Баранова: смета не правильная, в смете не должен учитываться остаток, он переходит на следующий год. Что такое резерв? Около 500 000,00руб. они отводят на резерв, это не виданная сумма. Вся смета не правильная!

Теперь, что касается участка Петровой. Он был выдан матери Петровой. Она сильно болела и Петрова уговорила Талана оформить участок летом, а не зимой после собрания. Он планировал на собрании увеличить вступительный взнос. Петрова подписала заявление о выплате взноса с учетом будущего собрания 150 000,00руб. А Петров вообще не заплатил вступительный взнос!

Председатель: мы сейчас обсуждаем смету и взносы на будущий год! Взносы будут 10 000,00руб.

Федотова: я предлагаю уменьшить членские взносы за счет переноса остатка на будущий год-9 000,00руб.

Петрова: при этом оплатить надо до 01.04.2018г. 50% от суммы взноса.

Председатель: повысим ли з/п сторожам до 1 300,00руб. в сутки?

Идут нарекания по работе сторожей.

Полетаев: я приехал, а сторож принимал заказ на частный извоз. Он просто сел в машину и уехал.

Председатель: будет сделано соответствующее предписание сторожам.

Стихин: предлагаю шлагбаум на зимний период закрывать на замок.

Председатель: этот вопрос будет решен.

Ивченкова: по оплате сторожей, я предлагаю з/п оставить прежней, а на сумму повышения з/п премировать того сторожа у которого не будет нареканий. Поквартально по итогам работы!

Председатель: предлагаю проголосовать за премирование сторожей.

Голосование: за – 121чел. против – нет воздержались – нет

Председатель: обсуждаем з/п председателя-10 000,00руб.

Из зала – это мало.

Федотова: это очень мало! Мы, работая, предполагаем, заработать, на то она и заработная плата, чтобы человек заработал! Я не зарабатываю, а трачу.

Из зала: а у нас пенсия...

Федотова: у вас пенсия, а у меня и этого нет. Потому-что я работаю в СНТ и доплат лишена. И подработки у меня нет, все мое время занимает работа в СНТ. Бесконечные поездки в ГКУ, в Администрации Наро-Фоминска и Вереи, в архивы, в ЦАБ для выявления свободных участков, в налоговую. Я трачу больше, чем зарабатываю! Почему я должна тратить свои деньги? Это не честно по отношению ко мне!

Левина: по итогам вступления в правление Светланы Алексеевны на счету было 0 руб., сейчас мы имеем 2 700 000,00руб., имеем свет в домах, имеем новых членов СНТ, должники понесли свои деньги, я в том числе!

Из зала: какое предложение?

Левина: рассматривать от 30 000,00руб. в месяц на руки, как в других СНТ.

Председатель: голосуем за 30 000,00руб. в месяц чистыми, б/н председателю.

Голосование: за – 118чел. против – 3чел. воздержались – нет.

Иванов: почему я должен платить председателю з/п в 30 000,00руб. получая пенсию?

Председатель: голосуем за з/п бухгалтеру.

Колбасенко: предлагаю з/п 20 000,00руб., у бухгалтера большой объем работы.

Председатель: голосуем за 20 000,00руб. бухгалтеру.

Голосование: большинство голосов против.

Идут прения, остановились на 15 000,00руб. в месяц.

Голосование: большинством голосов оставлена сумма з/п (б/н) в 15 000,00руб. в месяц.

Председатель: смету приняли по 9 000,00руб. с участка и до конца года откорректировать смету. До конца марта заплатить 3 000,00руб. для возможного уменьшения членского взноса.

Голосование: за – 121чел. против – нет воздержались – нет

4. Электрификация СНТ.

Председатель: по электрификации слово предоставляется Федотовой С.А.

Федотова: прежде всего я, хочу поздравить всех нас с долгожданным электричеством!!!

Но, строительство еще не закончено, будет продолжено весной. Еще повесят фонари (35 фонарей будет всего) и закончат улицы лесные. А теперь, я хочу вам сказать следующее: кто бы, чтобы вам не говорил обо мне, я ни одного решения не приняла без вашего ведома или без ведома правления! На рассмотрении у нас было три фирмы:

1. ВЛМонтаж – 1 964 714,22руб.
2. Славэлектромонтаж – 1 250 522,00руб.
3. Электросервис – 1 100 000,00руб.

Из них, естественно, выбрали ООО «Электросервис». Тем более на счете денег не было, а ООО «Электросервис» согласился работать в долг! В августе 2016г. мы заключили договор, осенью они начали закупку трансформаторов при выплате нами 400 000,00руб. Хотя мы должны были сделать предоплату 600 000,00руб. В мае 2017г. было собранно правление, на котором присутствовал представитель ООО «Электросервис» с разъяснениями по индивидуальному подключению к домам садоводов. На правлении было решено, после включения трансформаторов собрать информационное собрание на территории СНТ.

Довести до садоводов информацию по индивидуальному подключению (1фаза-15 000,00руб., 3фазы-20 000,00руб) и вместе продумать порядок подключения. 03 августа включили трансформаторы, а 05 августа было собранно информационное собрание. На собрании решали, кого и когда подключать, каким образом собирать и передавать деньги. Было проведено 64 подключения, и не один человек не был недоволен или разочарован! А теперь мне говорят, что я что-то сделала не так! А где вы были, когда я не так делала? Под конец прибежали, покричали, «Ах, Мы же говорили!?»

Колбасенко: прошу записать в протокол, что мы продолжаем работать по индивидуальному подключению к домам именно с этой организацией, так как она дает нам гарантии и несет ответственность за наше хозяйство.

Продолжение работ по индивидуальному подключению садоводов с ООО «Электросервис» на прежних условиях поддерживали единогласно, возражений против не было.

Председатель: голосуем

Голосование: за- единогласно, против – нет, воздержались – нет.

Федотова: предлагаю в будущем придерживаться и утвердить Положение об электроснабжении в СНТ «Ветеран «Звенящие кедры», в котором определены временные рамки оплаты или не оплаты за потребленную электроэнергию и, что за этим последует. В ближайшее время выложим на сайт Положение для ознакомления.

Председатель: голосуем.

Голосование: за – единогласно, против-нет, воздержались-нет.

Оставить переоформление договора с Мосэнергосбытом до весны.

Председатель: голосуем.

Голосование: за – единогласно, против-нет, воздержались-нет.

5. Вопрос об участках с нарушенными границами межевания.

Председатель: вопрос по межеванию границ, слово предоставляется Федотовой.

Федотова: после строительства дороги у нас границы многих участков выходят на дорогу.

Один из таких участков №808 угловой выходит на дорогу сантиметров на 80-100. Предлагаю разрешить владельцу на эти же 80-100 см заступить при ограждении участка на земли общего пользования. Таким образом, участок выправится. Это же решение должно касаться всех угловых участков. Разрешить Хисматуллиной Н.Н. уч.794 пользоваться частью уч. 795, нарушенными границами.

Председатель: голосуем.

Голосование: за – единогласно, против-нет, воздержались-нет.

РЕШИЛИ:

1. Организационная часть.

2. Об исключении из членов СНТ по фамилиям, переоформление участков, принятии новых членов СНТ, перевод садоводов на другие участки по личным заявлениям

Исключить и принять в члены СНТ следующих садоводов:

1. Измалкову Л.Н.- исключить уч. 735, принять Савватееву Г.А. дог.к/п.

2. Махалкина В.П.- умер, исключить, принять Махалкину Г.Н.– жена, уч. 758

3. Ковалева Н.Я. и Ковалеву А.Н.- исключить, принять Ковалеву А.В. уч. 773,774

4. Смолянинову Е.В. - исключить, принять Астахову О.В. уч. 775

5. Кочмарева В.С. и Кочмарева Н.Н.- исключить, принять Токарева В.В. уч. 785,786

6. Савидова Т.А.– умерла, исключить, уч. 815

7. Обыграйкину М.Е. исключить, принять, Балабан С.А. уч. 882

8. Нечаеву А.Ю.- исключить, принять, Анисимова А.В. уч. 883

9. Ровнякова Е.А.- умерла, исключить, принять, Ровнякову А.В. уч. 951

10.Шумаева О.В.-умерла, исключить, принять Шумаева А.А. уч.988

11.Абрамову Р.С.- исключить, принять Курникову О.В. уч.989

12.Зубареву Т.С. – исключить, принять Зубарева Ф.В. уч. 796

В регистрационный список внести – Дееву Н.А., Баранову В.И.-переоформить,принять Баранова А.В., Гусейнова В.Н.,Насонову Р.Н., Химину О.В., Глинкину Л.П., Линенко К.Ф., Токарева В.В., Хисматуллина Н.Н., Родригес Е.Н.-переоформить,принять Жданову Е.Р., Борисову А.В., Коробейникова И.А., Гоглева В.И.,Савкину В.Н., Мустафа Т.Н.,Вопилину М.И.-переоформить,принять Красную Е.Ю, Мальцева И.Н.-переоформить,принять Мальцева М.А., Юревича Л.Н., Дустову Е.Г., Зарипову В.А.,Сибонову С.В., Кавокину И.В., Половова П.Ю.,Волокушину Е.Н.-переоформить,принять Семкину Г.А., Петрушину В.К.-переоформить,принять Петрушина В.В., Левина А.Л., Гоголеву С.А., Гоголеву В.И., Колбасенко Т.В., Чеботарева О.Г., Родионова О.Н., Родионова П.О.,

3. Утверждение сметы СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» на 2018 год.

Утвердили смету СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» на 2018г. по 9 000,00руб. с участка и до конца года откорректировать смету. До конца марта заплатить по 3 000,00руб. для возможного уменьшения взноса.

4. Электрификация СНТ.

Продолжаем работы по индивидуальному подключению садоводов с ООО «Электросервис» на прежних условиях.

Утвердить Положение об электроснабжении в СНТ «Ветеран «Звонящие кедры». Оставить переоформление договора с Мосэнергосбытом до весны.

5.Вопрос об участках с нарушенными границами межевания.

Так как границы участка №808 выходят на дорогу на 80-100см, разрешить владельцу на эти же 80-100 см заступить при ограждении участка на земли общего пользования. Разрешить использование части участка 793 владельцам участка 794 без капитального строительства.

Председатель общего собрания _____Сурков Ю.А.

Секретарь общего собрания _____Бухарова А.Д.

М.П.