

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ №1

членов СНТ «Ветеран «Звениящие кедр»
от 02 марта 2019 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Богданова, 50, Актальный зал.

Время проведения: с 11:00 час. до 13:00 час.

Всего земельных участков - 292, по списку - 211 членов СНТ, из них выбыли 5 чел.

Итоги регистрации: По списку - 206 членов СНТ, кворум составляет - 104 чел.

Зарегистрировано - 107 членов СНТ, из них 79 – лично, 28 – по доверенности.

79 28 Исправленный верный
Федотова С.А.

Повестка дня:

1. Организационная часть.

Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии, определение формы голосования и временного регламента.

2. О принятии в члены списком новых членов СНТ, исключение из членов СНТ по фамилиям, переоформление участков, лишение права голоса членов СНТ не посещающих собрания членов СНТ «Ветеран «Звениящие кедр» более трех лет, принятие решений по свободным участкам.

Докладчик: Федотова С.А.

3. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Ветеран «Звениящие кедр» в соответствии с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», корректировка Правил внутреннего распорядка.

Докладчик: Верстакова Н.Н.

4. Отчет о выполнении сметы 2018 г, утверждение сметы СНТ «Ветеран «Звениящие кедр» на будущий период, с вынесением предложений на голосование по ходу доклада.

Докладчики: Председатель Правления, бухгалтер, ревизионная комиссия.

5. Принятие решений по переходу на двух тарифный расчет, заключение индивидуальных договоров с Мосэнергосбытом.

Докладчик: – Федотова С.А.

6. Судебные тяжбы - обсуждение, вынесение решений.

Докладчик: Федотова С.А.

7. Предполагаемые вопросы и решения по ним.

а) совместное строительство забора – ограждения с «Ветеран -Черемушки».

б) рассмотрение заявлений.

Вопрос 1. Организационная часть.

Выборы председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Федотова С.А. предложила выбрать для ведения собрания Председателем собрания Суркова Ю.А., секретарем - Верстакову Н.Н. В счетную комиссию предложила выбрать Лашенкову А.Л. и Анисимову Н.П. Предлагаю голосование проводить путем поднятия рук.

Утверждаем форму голосования: предлагаю, в целях экономии времени, голосуют сначала те, кто «против», затем «воздержались», а затем, по необходимости, будут поднимать руки те, кто «за». Если нет тех, кто «против» и «воздержался» - решение принято «единогласно».

Других кандидатур никем выдвинуто не было.

Голосование: за Суркова Ю.А. - единогласно, за Верстакову Н.Н. - единогласно.

Голосование: за Лашену А.Л. - единогласно, за Анисимову Н.П. - единогласно.

Голосование за форму голосования: за - единогласно.

РЕШИЛИ: Председателем собрания выбран Сурков Ю.А. Секретарем собрания выбрана Верстакова Н.Н. В счетную комиссию выбраны Лашену А.Л., Анисимова Н.П. Принять предложенную Федотовой С.А. схему голосования.

Федотова С.А.: Перед собранием членам СНТ были предложены на ознакомление в бумажном варианте и разосланы в электронном виде: Устав, Правила внутреннего распорядка, Смета за 2018г. с ее исполнением, Смета на 2019 г. Повестка дня указана в Уведомлении.

Председатель: Утверждаем регламент выступлений и время, отведенное на принятие решений:

- По 2-му вопросу – прием списком новых членов СНТ, исключение из членов СНТ по фамилиям, переоформление участков, лишение права голоса на общем собрании членов СНТ, не посещающих собрания членов СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» более трех лет подряд без уважительных причин, принятие решений по свободным участкам. На обсуждение - 15 мин.

- По 3-му вопросу - утверждение новой редакции Устава СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» в соответствии с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», корректировка Правил внутреннего распорядка. На обсуждение – 15 мин.

- По 4-му вопросу - отчет о выполнении сметы 2018 г, утверждение проекта сметы СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» на будущий период, с вынесением предложений на голосование по ходу доклада. На обсуждение – Председатель Правления, бухгалтер - 15мин., ревизионная комиссия – 15 мин.

- По 5-му вопросу - принятие решений по переходу на двухтарифный расчет, заключение индивидуальных договоров с Мосэнергосбытом. На обсуждение - 10мин.

- По 6-му вопросу – судебные тяжбы - обсуждение, вынесение решений. На обсуждение – 20 мин.

- По 7-му вопросу - предполагаемые вопросы и решения по ним. На обсуждение – 15 мин.

Голосование за регламент выступлений: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Придерживаться вышеуказанного регламента.

Вопрос 2. О принятии в члены СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» списком новых членов СНТ, исключение из членов СНТ по фамилиям, переоформление участков, лишение права голоса членов СНТ, не посещающих собрания членов СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» более трех лет подряд без уважительных причин, принятие решений по свободным участкам.

Председатель Правления: предлагается исключить из членов СНТ и принять в члены СНТ следующих граждан:

1. Насонову Р.Н. умерла, исключить уч. 751, принять дочь, Селихову Г.В.
2. Новиков Ю.С. умер, исключить уч. 890, принять Новикова А.Ю., сын
3. Крамолеев В.К. исключить, перевод уч.848 на дочь Нестерову Л.В. - Нестерова Л.В. является членом СНТ.
4. Калинина М.П. исключить, уч.838 продан Рябовой Е.В. - Рябова Е.В. является членом СНТ.
5. Ножкина К.И. исключить, собственник не вступил в члены СНТ.

6. Блинкова Н.В. принять в члены СНТ, уч. 789, переоформление с Золотухина Н.П. не член СНТ

7. Минаева З.М. принять в члены СНТ, уч. 922.

8. Горюнов И.Н. принять в члены СНТ, уч. 964.

9. Ткачева Т.А. принять в члены СНТ, уч. 961.

10. Эрдниев С.О. принять в члены СНТ, уч. 927.

В регистрационный список внести – Селихову Г.В., Новикова А.Ю., Блинкову Н.В., Минаеву З.М., Горюнова И.Н., Ткачеву Т.А., Эрдниева С.О.

Председатель: голосуем за списки по исключению и принятию в члены СНТ:

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ: Принять в члены СНТ и исключить из членов СНТ вышеуказанных граждан.

Лишение права голоса на данном собрании следующих членов СНТ, не посещающих собрания членов СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» более трех лет подряд:

Муллер Ю.Г. уч.717,
Тертерян Л.Ю. уч.756.,
Тертерян Р.С.уч.757,
Гаврилова Е.А. уч.778,
Голубева М.Ф. уч.792,
Киселева Л.Ю. уч.805,
Пугин В.И. уч.806,
Печенова Л.Д. уч.810,
Усманов Р.Р. уч.823,

Шевченко Н.Г. уч.824,
Трушина Н.С. уч.832,
Рекечинская Д.А. уч.852,
Олимпиев И.Н. уч.876,
Канарская Е.В. уч.877,
Лясников А.М. уч.878,
Рыбникова В.А. уч.879.,
Липатов И.В. уч.887,
Туровская С.И. уч.926.

Голосование: «за» – единогласно.

РЕШИЛИ: Лишить права голоса на данном собрании вышеуказанных членов СНТ не посещающих собрания членов СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» более трех лет подряд и не учитывать их при выявлении кворума.

Председатель собрания: с учетом исключенных и принятых новых членов СНТ, их присутствии на собрании, лишения права голоса, производится пересчет кворума:

по списку – 193 чел. (прибавилось 5 чел., лишены права голоса - 18 чел.),
присутствует на собрании - 112 (лично - 84, по доверенности - 28). Кворум - 97 чел.

СЛУШАЛИ:

Федотову С.А. Принятие решений по свободным участкам: выявляя свободные участки, мы имеем право предлагать их в первую очередь своим членам, имеющим родственников льготной категории и стоящих в очереди на земельные участки в Управах.

Предлагаю, проголосовать за первоочередное предоставление свободного участка членам СНТ и членам их семей.

Голосование: «воздержался» - 1 чел., «за» – 111.

РЕШИЛИ: Ходатайствовать перед компетентными органами, полномочными выделять гражданам земельные участки, о рассмотрении кандидатов на получение свободного земельного участка в пределах территории СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» в первую очередь из родственников, членов семьи членов СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» - гражданам льготных категорий, стоящих в очереди на земельные участки в Управах. Правлению подготовить необходимые документы и ходатайства.

Вопрос 3. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» в соответствии с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», корректировка Правил внутреннего распорядка.

СЛУШАЛИ: Верстакову Н.Н.

Проект новой редакции Устава СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» был разослан для ознакомления по электронной почте, доступен на информационном щите на территории Товарищества. Вопросов у собравшихся по тексту Устава не оказалось. Верстакова Н.Н. предложила добавить в него пункт 1.3.17, касающийся отсутствия кворума на общем собрании. Велись обсуждения. Также был затронут вопрос о трудовых договорах в СНТ, велось обсуждение. Поступило предложение о том, что в СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» трудовые договоры могут быть заключены Председателем Правления только по решению общего собрания в каждом конкретном случае. По общему правилу, СНТ не выступает как работодатель в трудовых отношениях.

Голосование: за – единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Устав редакции 2019 года с учетом предложенных поправок.

«Правила внутреннего распорядка» не обсуждались, голосования по принятию редакции данного документа не проводилось.

Вопрос 4. Отчет о выполнении сметы 2018 г, утверждение сметы СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» на будущий период, с вынесением предложений на голосование по ходу доклада.

СЛУШАЛИ: Федотову С.А.

Так как восстановленный судом бухгалтер Петрова С.М. не выходит на работу, отчет по выполнению сметы был проведен Федотовой С.А. Для наглядности всем присутствующим был предложен распечатанный бумажный вариант отчета об исполнении сметы за 2018 г., чтобы было удобно следить за цифрами. Была озвучена смета, приведены пояснения. На поступившие вопросы из зала были даны исчерпывающие ответы. Предложено утвердить использование внесметного прихода (долги прошлых лет, целевой взнос с новых участков на создание и содержание имущества общего пользования товарищества) в 2018г., и в последующих годах, на нужды товарищества (создание, содержание имущества общего пользования СНТ «Ветеран «Звонящие кедры») и за счет использования этих средств снизить размер взносов. Мы за счет этих средств, к примеру, огородили территорию СНТ и поставили центральные ворота, купили бензопилу и программу 1С.

Голосование за признание работы Председателя и Правления на основании отчета по исполнению сметы 2018 года удовлетворительной:

«за» – 108, «против» - 2, «воздержались» - 2.

Голосование за использование поступающих внесметных средств в 2018 году и в последующих годах на создание (приобретение), содержание и ремонт имущества общего пользования СНТ «Ветеран «Звонящие кедры»:

«за» – 108, «против» - 4, «воздержались» - 0.

Голосование за принятие исполнения сметы.

«за» - 108, «против» - 4, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Признать работу Председателя и Правления удовлетворительной. Использовать поступающие внесметные средства в 2018 году и в последующих годах на создание (приобретение), содержание, ремонт и восстановление имущества общего пользования. Принять исполнение сметы.

СЛУШАЛИ: Левину Н.И., Мустафа Т.Н. по смете, отчет по проведенной проверке ФХД за 2018 год.

Левина Н.И.: Период проведенной проверки - 2018 год. Была озвучена проблема утечки информации по членам, по взносам. Заявлено, что у Ревизионной комиссии нет ни одного внутреннего документа, на основании которого она (комиссия) могла бы приступить к своим обязанностям. Такие локальные нормативные акты были разработаны членами Ревизионной комиссии и положены в основу своей деятельности, составлен план работы. Положение о Ревизионной комиссии и др. должны быть вынесены на обсуждение общим собранием. По работе Правления были сделаны замечания: 1. Договоры. В 217-ФЗ прописаны только трудовые договоры. Озвучены размеры вознаграждения Председателю. В прошлом протоколе нет решения о размере. 2. Смета должна составляться в октябре-декабре предыдущего года на

следующий год. 3. Нет графика отпусков и штатного расписания, хотя документы эти не обязательные, но рекомендуемые к утверждению, т.к. мы юр.лицо. 4. Не ведется бухгалтерский учет.

Предложение из зала, Н.Н.Колбасенко: Давайте найдем аудитора для проведения проверки, и он поставит наше финансовое движение в определенные рамки. Реплики из зала: Петрова С.М. обещала и говорила, что она аудитор. У нас будет все четко и прозрачно. Почему всего этого нет? Левина Н.И.: ответа не последовало, продолжила объяснять про заработную плату Председателя.

Было решено вынести на голосование, что Председатель Правления получает вознаграждение каждый месяц по 30 000,00руб., а бухгалтер по 15 000,00р. В эти суммы необходимые налоговые отчисления не входят. Соответственно суммы, с которых производятся расчеты отчислений составляют 34 483,00 руб. и 17 242,00 руб. соответственно. На собрании 09.12.2017г. проголосовали за вознаграждение председателя и бухгалтера 30 000,00р. и 15 000,00р. на руки, в решении этот вопрос отсутствует. Предложено внести уточнение-поправку в протокол общего собрания от 09.12.2017г., к начислению председателю и бухгалтеру 34 483,00р. и 17 242,00р. Приложить данное решение к Протоколу общего собрания от 09.12.2017г.

Голосовали: «за» – единогласно.

РЕШИЛИ: В сумму вознаграждения Председателя Правления и бухгалтера не входят суммы необходимых отчислений. Вознаграждение выплачивается каждый месяц по 30 000,00руб. Председателю и 15 000,00руб. бухгалтеру, к начислению Председателю и бухгалтеру 34 483,00р. и 17 242,00р. соответственно. Внести уточнение-поправку в решение общего собрания от 09.12.2017г., к начислению председателю и бухгалтеру 34 483,00р. и 17 242,00р. соответственно. Приложить данное решение к Протоколу общего собрания от 09.12.2017г.

Левина Н.И. продолжила отчет: По 2018 году Председатель и Бухгалтер должны нам возместить 70200 руб.

Мустафа Т.Н.: 70200 руб. это НДФЛ, которые мы заплатили за бухгалтера и Председателя в 2018 году. Решение такое: мы прощаем это нарушение, оно не преднамеренное. Мы выявили нарушение, доложили, теперь вы решайте.

Голосовали за прощение этой суммы, единогласно.

РЕШИЛИ: НДФЛ в сумме 70200 руб., заплаченные Товариществом за Председателя Федотову С.А. и бухгалтера Петрову С.М. в 2018 году, им простить и не требовать возмещения.

Ревизионной комиссией было выражено недовольство совместной работой с Правлением и взаимодействием с ним. Мустафа Т.Н.: «У нас нет Положения о заработной плате, о премировании, непонятны критерии. Разрабатывать эти положения должно Правление, я совместно с ними ничего разрабатывать не буду, я написала отказ от работы в Ревизионной комиссии. Вот у нас отчет на 270 страниц одних сплошных нарушений, я не хочу работать в таких условиях. Взаимодействия с Правлением нету, я отказываюсь от этой работы».

Реплика из зала: «Нужны реальные предложения, нужно не бить друг друга, а развиваться. Почему Ревизионная комиссия не может подсказать, если знает? Какие цели преследует Ревизионная комиссия?» Ответа не последовало. Бурные обсуждения. Продолжился отчет.

Колбасенко Н.Н.: «Хорошо, отчет Ревизионной комиссии мы услышали. Хочется услышать от Ревизионной комиссии конкретные предложения. Что предлагает Ревизионная комиссия?» Ответа не последовало.

Председателем РК Левиной Н.И. и членом РК Мустафа Т.Н. было объявлено о добровольном досрочном сложении с себя полномочий и прекращении деятельности в Ревизионной комиссии. Объявлено, что в Правление было передано заявление 18.02.2019г. от Председателя Ревизионной комиссии Левиной Н.И. и члена Ревизионной комиссии Мустафа Т.Н. о добровольном досрочном прекращении своих полномочий в РК.

Федотова С.А.: «Заявление о добровольном сложении с себя полномочий членами РК было принято. У нас остается ревизором Баранова Л.Е. Замечания Ревизионной комиссии обязательно будут приняты Правлением к сведению, Правление приступит к их устранению, для этого отчет Ревизионной комиссии на 270 листах должен быть передан в Правление».

Голосования не проводилось.

СЛУШАЛИ: Федотову С.А. об утверждении приходно-расходной сметы СНТ «Ветеран «Звенящие кедры» на 2019 год и установлении размера членских взносов на 2019 год.

Проект сметы был предварительно предоставлен к ознакомлению, на общем собрании все статьи были еще раз озвучены. Велась непродолжительные обсуждения. В результате, согласно предложенной Правлением сметы СНТ «Ветеран «Звенящие кедры» на 2019 год, размер членского взноса устанавливается в 7800,00 рублей со сроком внесения до 31 декабря 2019 года.

Голосовали за утверждение проекта сметы и размера членских взносов на 2019 год: «за» - 102, «против» - 9, «воздержались» - 1.

РЕШИЛИ: Утвердить смету СНТ «Ветеран «Звенящие кедры» на 2019 год. Членский взнос установить – 7800,00 рублей со сроком внесения до 31 декабря 2019 года включительно.

5. Принятие решений по переходу на двух тарифный расчет, заключение индивидуальных договоров в Мосэнергосбыте.

6. Судебные тяжбы- обсуждения, вынесение решений.

7. Предполагаемые вопросы и решения по ним.

8. а) совместное строительство забора – ограждения с «Ветеран -Черемушки».

9. в) рассмотрение заявлений.

Вопросы 5, 6, 7, 8, 9 повестки дня рассмотрены не были.

Было объявлено, что время, отведенное на собрание, закончилось. Администрация на продление времени аренды помещения не согласилась. В связи с этим, решения по оставшимся вопросам будут внесены в повестку дня следующего общего собрания членов СНТ «Ветеран «Звенящие кедры». Так же, возможно принятие решений по данным вопросам Правлением с последующим оповещением садоводов на информационном собрании.

Секретарь собрания

Председатель общего собрания



Сурков Ю.А.