

**Финансово-экономическое обоснование
проекта приходно-расходной сметы
СНТ «Ветеран «Звениящие кедр»
на период 04.2020-04.2021 гг.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Ветеран «Звениящие кедр» на период с апреля 2020 по апрель 2021 год, подготовлено в соответствии с ч.8 ст.14, п.22 ч.1 ст.17, п.15 ч.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, в том числе в сети Интернет, исходя из цен на товары и услуги в нашем регионе, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходных смет прошлых лет в СНТ «Ветеран «Звениящие кедр».

Размер членского взноса установлен за 1 земельный участок площадью 8 соток, находящегося в границах территории СНТ, и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Количество участков определяется по первоначальному плану (генплану СНТ).

Нижеприведенное Финансово-экономическое обоснование, лежащее в основе Приходно-расходной сметы СНТ, не может быть использовано для обоснования снижения размера членского взноса для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Ветеран «Звениящие кедр» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг, ненужности или неиспользования имущества общего пользования, а также за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом и т.п.

На территории СНТ «Ветеран «Звениящие кедр» всего 292 земельных участка, согласно ППТ (проекту планировки территории).

Членов СНТ «Ветеран «Звениящие кедр» 228 человек

Граждан без участия в Товариществе (индивидуалов) 12 человек

**РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ
приходно-расходной сметы
СНТ "Ветеран "Звениящие кедр" на 2020-2021 г.**

№	Наименование, обоснование и расчет к статьям проектной сметы	Планируемая сумма расхода в рублях за год
	ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ СНТ, КАК ЮР.ЛИЦА:	
1.	Земельный налог (Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ, исчисляемый в соответствии со ст. 390 НК РФ на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ «Ветеран «Звениящие кедр»).	45 000,00
	Исходим из суммы уплаты земельного налога за 2019-2020 год - 45 000 руб. Общая площадь земель общего пользования Товарищества составляет 92513 кв.м., кадастровая стоимость - 14 931 598,20 руб.	

	Ставка земельного налога – 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для: огородничества, садоводства и дачного строительства.	
2.	Страховые взносы с оплаты труда (30,2%) Расчет расхода произведен по факту уплаты страховых взносов в 2019г. и составил 316 172,26 руб. в год.	316 172,26
3.		
	РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ СНТ ДОГОВОРАМ:	
4.	В 2020-2021 году вознаграждение Председателю Правления составит 34482,00 руб. в месяц (включая налоги). Выплата вознаграждения председателю предусмотрена на основании решения общего собрания и объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Правления осуществляет сверку взносов с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей СНТ, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами. В 2019-2020 году Председателю Правления выплачивалось вознаграждение 34482,00 руб. в месяц (сумма установлена решением общего собрания от 02.03.2019г)	413 784,00
5.	В 2020-21 году вознаграждение бухгалтеру составит 17242,00 руб. в месяц (включая налоги). В обязанности бухгалтера входит: своевременно и корректно отражать в бухгалтерском учете движение денежных средств, перечислять налоги и взносы, сдавать отчеты в ГНИ и фонды, соответствующие финансовой и хозяйственной действительности. В 2019-2020 году бухгалтеру выплачивалось вознаграждение 17242,00 руб. в месяц (сумма установлена решением общего собрания от 02.03.2019г)	206 904,00
6.	В 2020-21 году вознаграждение сторожу составит 1030,00 руб. за сутки, (включая налоги). Выплата вознаграждения по итогам работы при выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение дисциплины, своевременное информирование Председателя и членов Правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений Председателя, контроль вывоза ТБО, уборка контейнерной площадки и прилегающей территории. В 2019-2020 году сторожу выплачивалось вознаграждение в размере 1030,00 руб. за сутки с учетом налогов.	426 240,00
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ:	
7.	Содержание электросетевого хозяйства СНТ, в т.ч.: а) Договор на обслуживание ЛЭП-10 кВ (совместно с СНТ «Ветеран-Черемушки»). Оплачивается ежегодно по факту выставленного счета. Расчет расхода произведен по факту выставленного счета за прошлый сезон с учетом повышения тарифов. б) Договор на обслуживание ЛЭП-0,4 кВ. Оплачивается ежегодно по факту выставленного счета. Расчет расхода произведен по факту выставленного счета за прошлый сезон с учетом повышения тарифов.	15 000,00

	в) Расходы по оплате электроэнергии, потребленной при содержании помещения сторожки и уличного освещения составили 207 696,93 руб. Потерь в сетях – 122 669,36 руб., а также электричество, потребляемое домиком Правления, электрическими воротами, системой видеонаблюдения – итого: 330 366,29 руб. Исходя из этого и предвидя возможное повышение тарифа за э/э поставили сумму 350 000,00 руб.	350 000,00
8.	Содержание дорог в зимний период. Расчет расхода произведен, исходя из сумм, затраченных на уборку снега зимой 2019-2020 г. 31 781,62р. Договор с МБУ Благоустройство и Дорожное хозяйство Верея. С учетом возможного повышения цены зимой 2020-2021 г. в связи с возможным увеличением количества осадков и отсутствием свободной техники. Уборка прилегающей к СНТ территории в зимний период зависит от типа техники, свободной на момент заказа, отсюда и продолжительность работы в часах, плюс учитываем толщину снежного покрова. Рыночные цены, их устанавливает исполнитель. Количество чисток на сезон не закладывается.	45 000,00
9.	Содержание дорог в летний период.	100 000,00
10.	Уборка прилегающей к СНТ территории в летний период (окашивание, борьба с борщевиком). Содержать в порядке прилегающую территорию обязывает закон МО «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30.12.2014 г. <i>«Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к СНТ территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</i> Расчет расхода произведен по факту уплаченных сумм в прошлом сезоне с учетом повышения цен на данный вид работ.	25 000,00
11.	Уборка территории СНТ с целью обеспечения пожарной безопасности на сезон. Планируемые расходы на покос травы вблизи трансформаторных подстанций ЛЭП, окашивание обочин внутренних дорог СНТ, окашивание пожарных прудов в период с мая по сентябрь, борьбу с борщевиком, чистку канав, прудов на всей площади земель общего пользования составляет 110 000,00 руб. Расчет расхода произведен из фактических затрат по настоящей статье за предыдущий год с учетом повышения цен на данный вид работ.	25 000,00
12.	Содержание собаки. Расчет расхода произведен по факту потраченных сумм в прошлом сезоне и с учетом предполагаемого повышения цен.	20 000,00
13.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (мусор). Договор с ООО «Рузский Региональный оператор» Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 1 м3 составляет 949,56 руб. Сумма оплаты за 2019 г. составила 123 955,51р., с учетом увеличения жителей в СНТ. Рассчитываем, как правило, исходя из количества мусора, вывезенного за прошлый год, но по действующему тарифу с учетом предполагаемого его увеличения.	140 000,00
	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ:	
14.	Услуги банка: Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТ «Ветеран «Звонящие кедры», открытого в Сбербанке России.	45 000,00

	Содержание банковского счета в 2019 году составило 39 512,08р.	
15.	Обслуживание и обновление программы 1С Садовод	13 000,00
16.	Обслуживание сайта (договор на обслуживание № 18 от 12.06.2019). В 2019 – 2020 году расходы на создание (приобретение доменного имени + хостинга) и ведение сайта для СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» составили 20 700,00 руб.	15 000,00
17.	Расходы на услуги связи и Таксома В 2019 – 2020 году расходы на услуги связи и Таксом составили 7 500 руб. в год.	10 000,00
18.	Юридическая поддержка. В целях подачи исковых заявлений на неплательщиков, а также в связи с необходимостью постоянных юридических консультаций. В этой статье заложены непредвиденные расходы на оплату судебных издержек. Расчет расхода произведен посредством сравнительной методики анализа расходов по данной статье за предыдущие годы, а также с учетом тарифов из открытых источников Интернета.	150 000,00
19.	Аренда зала для общих собраний и т.п. Расчет расхода произведен посредством анализа расходов по данной статье в предыдущие периоды с учетом цен из открытых источников.	24 000,00
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:	
20.	Канцелярские товары, обслуживание оргтехники и почтовые расходы составляет в год Объем закупок канцелярских товаров (папки, файлы, бумага А4 и т.д.), а также покупка картриджа для принтера будет зависеть от объема поступающих запросов на изготовление копий документов.	35 000,00
21.	Транспортные расходы, аренда автомобиля	15 000,00
	Итого:	2 435 100,26
	При выводе статьи расходов "Содержание электросетевого хозяйства СНТ" на сумму 350 000,00р.	
	Итого при выводе:	2 085 100,26

Примечание: Правление предлагает уменьшить взносы в 2020-2021 г. за счет вывода статьи расходов: "Содержание электросетевого хозяйства СНТ"- 350 000,00р. Расчет по этой статье предлагаем произвести из электрических целевых взносов, в этом случае взносы будут равны 8 700,00р. в год.

Примечание:

- для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;
- сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

Председатель Правления
СНТ «Ветеран «Звонящие кедры»



Осипова С.А.

	Содержание банковского счета в 2019 году составило 39 512,08р.	
15.	Обслуживание и обновление программы 1С Садовод	13 000,00
16.	Обслуживание сайта (договор на обслуживание № 18 от 12.06.2019). В 2019 – 2020 году расходы на создание (приобретение доменного имени + хостинга) и ведение сайта для СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» составили 20 700,00 руб.	15 000,00
17.	Расходы на услуги связи и Таксома В 2019 – 2020 году расходы на услуги связи и Таксом составили 7 500 руб. в год.	10 000,00
18.	Юридическая поддержка. В целях подачи исковых заявлений на неплательщиков, а также в связи с необходимостью постоянных юридических консультаций. В этой статье заложены непредвиденные расходы на оплату судебных издержек. Расчет расхода произведен посредством сравнительной методики анализа расходов по данной статье за предыдущие годы, а также с учетом тарифов из открытых источников Интернета.	150 000,00
19.	Аренда зала для общих собраний и т.п. Расчет расхода произведен посредством анализа расходов по данной статье в предыдущие периоды с учетом цен из открытых источников.	24 000,00
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:	
20.	Канцелярские товары, обслуживание оргтехники и почтовые расходы составляет в год Объем закупок канцелярских товаров (папки, файлы, бумага А4 и т.д.), а также покупка картриджа для принтера будет зависеть от объема поступающих запросов на изготовление копий документов.	35 000,00
21.	Транспортные расходы, аренда автомобиля	15 000,00
	Итого:	2 435 100,26
	При выводе статьи расходов "Содержание электросетевого хозяйства СНТ" на сумму 350 000,00р.	
	Итого при выводе:	2 085 100,26

Примечание: Правление предлагает уменьшить взносы в 2020-2021 г. за счет вывода статьи расходов: "Содержание электросетевого хозяйства СНТ"- 350 000,00р. Расчет по этой статье предлагаем произвести из электрических целевых взносов, в этом случае взносы будут равны 8 700,00р. в год.

Примечание:

- для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества;
- сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

Председатель Правления
СНТ «Ветеран «Звонящие кедры»



Осипова С.А.