

**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
СНТ «ВETERАН ЗВЕНЯЩИЕ КЕДРЫ»
О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ В 2018-2020 Г.**

Уважаемые садоводы!

Я призываю Вас набраться терпения и дочитать мой отчет-обращение до конца!

Я, Федотова Светлана Алексеевна, была избрана Председателем Правления нашего СНТ на общем очном отчетно-выборном собрании членов СНТ 14.04.2018 года. Спасибо всем, кто поддержал мою кандидатуру.

В этот раз собрание будет проведено в заочной форме по причине невозможности его проведения очно вследствие запрета, связанного с пандемией.

Проведение отчетно-перевыборного общего собрания в заочной форме с рассмотрением ранее запрещенных законом вопросов стало возможным благодаря внесенным поправкам в Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Поправки вступили в силу 11 августа 2020 года Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 307-ФЗ.

Изменяющий закон внес изменения в ст. 17 и 54 ФЗ № 217-ФЗ, согласно которым при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории России или на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания товарищества, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, независимо от наличия в Уставе товарищества порядка заочного голосования.

О проделанных работах за период 2018-2020 гг.:

Несмотря на отвлекающие моменты (о которых ниже), Правление старается сделать наше СНТ удобным и комфортным для проживания.

1. Огорожена территория СНТ, для этого проведены межевые работы и четко зафиксированы границы;
2. Установлены указатели с названием улиц;
3. Установлены электрические откатные ворота с возможностью дистанционного открытия звонком с мобильного телефона;
4. Установлены противопожарные щиты в трех местах;
5. Установлены ящики для песка, по рекомендации пожарных куплены противопожарные ранцы. Ранцы находятся у сторожей.

6. Установлены дополнительно две доски объявлений (два информационных щита), они поставлены в самых людных местах: у мусорной площадки и у пруда.

7. В качестве эксперимента проведена работа по установке видеокамер у мусорной площадки, у пруда и у Правления. Камеры подключили к бесплатному Интернету.

8. Во исполнение требований ФНС и ПФ России по переходу работы с СНТ в электронном формате нами внедряется программа 1С-Садовод. Эта программа дает возможность председателю вести внутри садоводческую работу по учету членов и жителей СНТ, ведению Архива, Реестра, Кадастра, начислению платежей, учету задолженностей жителей и т.п. В том числе с помощью программы возможно формирование квитанций. Некоторые из вас получали и получают письма-квитанции о задолженности из этой программы.

10. В целях обеспечения открытости и прозрачности работы Председателя, Правления, Ревизионной комиссии создан и функционирует информационный сайт в сети Интернет: vzkedr.ru, на котором каждый желающий член и житель СНТ «Ветеран «Звенящие кедры» может ознакомиться с любыми документами СНТ. В апреле этого года членам СНТ, имеющим электронную почту, были отправлены письма с логином и паролем.

11. В СНТ проведен Интернет, что значительно улучшает качество жизни вдали от города, особенно в период пандемии, когда многие работают удаленно.

12. Регулярно отправляются запросы в ГКУ «РМР» с просьбой включить наше СНТ в программу по газификации СНТ, по проведению водопровода в СНТ, по строительству детской площадки. Ответы не утешительные, но документы, соответствующие отправляются и будем надеяться на лучшее. При каждом удобном случае я напоминаю о проблемах СНТ соответствующим органам.

13. Не прекращается работа с должниками-неплательщиками, но к сожалению, в связи с агитационной деятельностью Бухаровой А.Д. и ее единомышленников, внесение взносов садоводами уменьшились значительно.

14. Регулярно производится покос земель общего пользования, возле трансформаторных подстанций, очистка от кустов канав, кюветов, пожарных прудов и т.п.

15. В зимний период проводится расчистка проезжих дорог от снега, в целях противопожарной безопасности;

16. Подготовлены внутренние регламентирующие документы;

17. По вопросу вывоза мусора. В контейнер выбрасывается крупногабаритный мусор, в том числе строительные материалы, которые возможно утилизировать (сжечь) на собственном участке. Выбрасываются несмятые 5-литровые канистры, пластмассовые бутылки. Все это приводит к увеличению платы за вывоз контейнеров с таким мусором. В связи с пребыванием многих садоводов на территории СНТ во время карантина у нас резко увеличилось количество вывозимого мусора и как следствие возросли расходы на это. При ответственном и рациональном подходе к этой проблеме, мы вполне в состоянии уменьшить объем вывозимого мусора, что позволит экономить наши средства и расходовать их на благоустройство территории.

18. Благодаря привлечению профессионального бухгалтера, не являющегося членом СНТ, у нас налажился учет взносов и платежей, ведется индивидуальный учет по лицевым счетам садоводов. Налажен контроль уплаты членских и целевых взносов, а также платежей за электроэнергию. Выявлены должники, с которыми проводятся разъяснительные беседы, обзвон, рассылка уведомлений по электронной почте и через почту России заказными письмами на протяжении всего отчетного периода. Вскоре на сайте появится возможность ознакомиться с полным списком должников.

19. В СНТ налажена электронная отчетность.

Считаю, что цель сделать финансовую деятельность Правления прозрачной достигнута полностью несмотря на отсутствие на данный момент в СНТ Ревизионной комиссии.

О Ревизионной комиссии и проверках:

К настоящему времени в СНТ были проведены следующие проверки:

1. Полицейская проверка на основании нескольких заявления в 2018 году. Проверялась финансово-хозяйственная деятельность СНТ. Заключение полиции: состава преступления нет, потрачено средств садоводов на предоставление копий документов, поездки и пр. порядка 2 000,00 руб.
2. Проверка Трудовой инспекции январь 2019г. февраль 2019г. Потрачено незапланированных средств садоводов 27 776,17р. Инициирована Петровой С.М.
3. Проверка ОБЭП (отдел по борьбе с экономическими преступлениями). В августе-сентябре 2019 г. я предоставляла копии документов на проверку. Проверка прошла, состава преступления не выявлено. В январе 2020 г. по словам оперуполномоченного, Левина Н.И. и Скороварова Л.С. обратились с жалобой в Прокуратуру г. Наро-Фоминска, проверка возобновилась и проходит по настоящее время. Опять потребовалось предоставление копий тех же самых документов (уже предоставлено на два тома по десять сантиметров толщиной каждый), многочисленные поездки в Наро-Фоминск, трата общественных средств. Потрачено средств садоводов порядка 6 500,00р
4. Судебные процессы. Инициаторы:
Петрова С.М. Требования: восстановить бухгалтером СНТ.
Итог: на работу не вышла. Потрачено средств садоводов: 105 000,00р.
Скороварова Л.С. Требования: признать не действительным собрание 02.03.2019г.
Итог: иск отозвала. Потрачено средств садоводов: 35 000,00р.

Это тратятся наши с вами деньги.

Немного подробностей.

На последнем общем собрании членов СНТ (02.03.2019 г.) выступление членов Ревизионной комиссии, которые отчитывались о проведенной проверке, было прервано по причине несоблюдения временного регламента и окончания заявленного времени на аренду зала. К тому моменту отчет продолжался уже час. (Со сводным перечнем рекомендаций Ревизионной комиссии по результатам проведенной проверки и нашим ответом, вы сможете ознакомиться на сайте СНТ). На этом же собрании члены Ревизионной комиссии Левина Н.И. и Мустафа Т.Н. объявили о выходе из состава Ревизионной комиссии. Спустя некоторое время группа садоводов написала заявление в Отдел по Борьбе с Экономическими Преступлениями г. Наро-Фоминска и потребовала провести проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ и его Председателя. Проверку инициировали после того, как я отправила письма с просьбой оплатить долги по взносам.

Многие из инициаторов проверок и судебных процессов имеют долги перед СНТ:

- | | | | |
|-------------------------------------|---------|-----------------------|-----------------------|
| 1. Бухарова Алла Дмитриевна | уч. 861 | долг по электричеству | 50 000,00 р. |
| 2. Соколова Мария Юрьевна (ее дочь) | уч.862 | долг- | 75 000,00 р. + взносы |
| 3. Скороварова Любовь Сергеевна | уч. 959 | долг - | 50 000,00 р. |
| 4. Петрова Светлана Михайловна | уч. 799 | долг - | 50 000,00 р. |
| 5. Бысова Светлана Ивановна | уч. 771 | долг- | 55 000,00 р. + взносы |
| 6. Левина Надежда Ивановна | уч. 991 | | |
| 7. Мустафа Татьяна Николаевна | уч. 865 | | |
| 8. Колчина Валентина Николаевна | уч. 826 | | |

В таблице о выполнении сметы за 2019-2020 г. можно посмотреть расходы на судебные разбирательства.

В связи с многочисленными заявлениями о якобы недобросовестном ведении дел Председателем и Правлением, Правление приняло вынужденное решение о необходимости проведения независимой

аудиторской проверки для снятия с себя необоснованных обвинений о хищениях и неумелого ведения дел. Результаты проверки будут выложены на сайт СНТ для ознакомления.

Об электросети нашего СНТ:

В Правление поступило заявление с предложением внести в повестку общего собрания вопрос об уменьшении целевого взноса на строительство электросети нашего СНТ. Для начала хочу отметить, что заявление не содержало каких-либо обоснованных сумм, подтвержденных документально.

Коротко об истории вопроса.

В 2013-2014 гг. на очном общем собрании членов СНТ было принято решение о строительстве электросетевого хозяйства в СНТ и установлен целевой взнос на строительство ЛЭП-0,4кВт в размере 75 000 руб. с участка. Целевой взнос внесли до сих пор не все.

Давайте вместе посчитаем, что же мы имеем в итоге на данный момент.

В период с 2013г. по 2015г. включительно (при прошлом Председателе Правления Талане В.П.) было собрано 6 374 700,00 руб.

На 29.10.2015г. (на момент избрания меня Председателем Правления СНТ) исходящий остаток в банке составлял 143 610,32 руб. Сколько было потрачено на строительство электросетей в СНТ мне не известно, документов предоставлено не было.

В период с 2016г. по 2020г. включительно было собрано 6 696 000,00 руб.

В период с 2016 по 2020г. включительно оплачено за строительство ЛЭП-0,4кВт ООО «Электросервис» 5 974 734,00 руб., сюда вошли добавленные фонари и ремонт нескольких фонарей в этом году. Остаток средств от собранных целевых взносов составил: 721 166,00р.

В 2019г. для уменьшения членских взносов по решению собрания из сметы выведена статья расходов «Расходы на оплату за потребленную э/э в "Мосэнергосбыт"», что составило 300 000,00 руб. Эта сумма была оплачена из целевого взноса на строительство ЛЭП-0,4кВт Товарищества.

Поступающие средства от должников по целевому взносу на строительство электричества не расходуются и могут быть, к примеру, направлены, при соответствующем решении собрания, на увеличение мощности трансформаторов.

На сегодняшний день рассчитать сумму, которую вместо 75 000 руб. (предложенных Таланом В.П. без финансово-экономического обоснования) следовало бы вносить в качестве целевого взноса, не представляется возможным за отсутствием необходимых документов.

Считаю, что Правление не вправе ставить в повестку общего собрания, проводимого в заочной форме, вопрос об уменьшении целевого взноса на строительство электросети, без соответствующего расчета, основанного на документальном подтверждении ВСЕХ затрат на строительство электросети.

В заключение я хочу ознакомить вас с примерным **планом работ на будущий период:**

- Работа с должниками-неплательщиками;
- Розыск собственников заброшенных участков и отправка информации по ним в ГКУ «РМР» г. Москвы для передачи участков очередникам и для привлечения в СНТ новых членов.
- У нас хорошие дороги, но на некоторых улицах из-за крупного щебня невозможно ходить, проезд к мусорной площадке уже разбит и требует ремонта. Поэтому мы предлагаем покрыть дорогу асфальтовой крошкой, это самый оптимальный вариант.
- Много садоводов просили и просят построить детские площадки. На предыдущих собраниях вопрос строительства детской площадки был вынесен на обсуждение и принят практически единогласно. Этот вопрос входит в план мероприятий. Прекрасный пример в соседнем СНТ: любо дорого посмотреть! Хотелось навести и в нашем Товариществе красоту и порядок.
- Не менее важным вопросом остается вопрос чистки придорожных кюветов, противопожарных прудов, ливнёвок. Вопрос достаточно серьезный и ответственный. Необходимо приглашать специалистов, чтобы не повредить дороги и оптимальным образом работала система. Погодная ситуация в этом году показала необходимость выполнения этих работ.
- Домики Правления и сторожки требуют внимания к себе. Надо привести в порядок и сами домики, и облагородить прилегающую территорию.

Предлагаем провести план мероприятий, не собирая дополнительных средств, а использовать часть имеющихся денежных средств, относящихся к членским взносам. На счету на данный момент имеется 3 252 110,94р.

Я очень надеюсь, что Вы поддержите этот план!

В завершении своего доклада хочу выразить благодарность всем членам СНТ «Ветеран «Звонящие кедры», которые понимают и поддерживают начинания Правления СНТ по благоустройству и развитию нашего Товарищества. Я надеюсь, что после этого собрания количество неплательщиков у нас значительно уменьшится.

Председатель Правления СНТ «Ветеран «Звонящие кедры»



Федотова С.А.