

УТВЕРЖДЕНО

Общим Собранием СНТ «Ветеран
«Звенящие Кедр»»

Протокол № 1 от 10 ноября 2020г,

Правила внутреннего распорядка СНТ «Ветеран «Звенящие Кедр»»

1. Основные понятия

- 1) Садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей;
- 2) Земельные участки общего назначения – земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные Проектом планировки и застройки территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах СНТ, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования;
- 3) Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности СНТ.
- 4) Территория СНТ «Ветеран «Звенящие Кедр»» - территория, границы которой определены в соответствии с межевым планом, сведения из которого внесены в ГКН. Территория, включающая в себя земельные участки общего назначения и земельные участки собственников.
- 5) Садовод – гражданин - собственник земельного участка или правообладатель, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство без участия в товариществе.
- 6) Члены семьи, родственники, гости и иные лица – граждане, которые находятся, пользуются, владеют садовым участком и (или) осуществляют на нем и (или) за его пределами работы, в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых, Садовод несет ответственность.
- 7) Инфраструктура СНТ - совокупность объектов жизнеобеспечения СНТ, расположенные на землях общего назначения. К ней, в частности, относятся:
 - внутренние проезды на территории СНТ (улицы, проезды, проходы);
 - энергетический комплекс: ЛЭП (высоковольтная линия передач), трансформаторные подстанции, ЛЭП-0,4 кВ (внутренняя сеть СНТ), опоры и пр. оборудование; фонари уличного освещения;
 - комплекс водоснабжения (артезианская скважина, колодцы для питьевой воды, насосная станция, водонапорная башня, водопровод);
 - пожарные пруды, противопожарное оборудование и материалы;
 - ограда вдоль границ СНТ;

- площадка и оборудование для сбора и вывоза мусора;
- шлагбаум на въезде в СНТ, автоматические ворота и др.;
- система видеонаблюдения, средства контроля, охранной и иной сигнализации;
- мелиоративная система - комплекс взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, другие сооружения и устройства на мелиорированных землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв СНТ и отведение весенних талых вод;
- здания, сооружения, оборудование, иные приспособления и механизмы, необходимые для осуществления работ по эксплуатации СНТ, обеспечения безопасности, организации отдыха и удовлетворения иных потребностей Садоводов.

8) Органы управления СНТ: единоличный исполнительный орган – Председатель Товарищества (далее Председатель) и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган – Правление Товарищества (далее Правление).

2. Общие положения

2.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка (далее - Правила) разработаны с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ «Ветеран «Звонящие Кедры».

2.2. Настоящие Правила регламентируют взаимоотношения, поведение, соблюдение различных норм и правил в пределах территории СНТ всеми Садоводами, членами их семей, гостями, рабочими, проживающими и (или) временно находящимися на территории СНТ по отношению друг к другу, общему имуществу, объектам общей инфраструктуры, Правлению СНТ, а также устанавливают порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ.

2.3. Настоящие Правила действуют в границах СНТ, а также на подъездной дороге к СНТ.

2.4. Обязанность по ознакомлению членов семей, родственников, гостей, рабочих и иных лиц, находящихся в границах товарищества по поручению Садовода, с настоящими Правилами возлагается на Садовода. С Правилами можно ознакомиться в Правлении или на сайте СНТ.

2.5. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СНТ «Ветеран «Звонящие Кедры» и обязательны для исполнения всеми членами СНТ, гражданами, ведущими хозяйство без участия в СНТ, членами их семей, родственниками, гостями, рабочими и иными лицами, находящимися на территории по приглашению Садовода.

2.6. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов СНТ. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов.

2.7. За нарушение настоящих Правил членами семей, родственниками, гостями, рабочими и иными гражданами, находящимися на территории СНТ по приглашению Садовода, кроме прямых виновников несет ответственность и сам Садовод. Внутренние конфликтные ситуации рассматриваются Правлением по письменным обращениям Садоводов.

2.8. Любой житель СНТ, ставший свидетелем нарушений, допущенных другим лицом, должен избегать конфликтной ситуации, но постараться осуществить фото и (или) видео фиксацию нарушения и сообщить об этом в Правление для принятия соответствующих мер.

2.9. Правление СНТ в исключительных случаях имеет право выдавать временные разрешения на проведения каких-либо действий, выходящих за рамки настоящих Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам лиц, проживающих в Товариществе.

2.10. Председатель товарищества, Правление контролируют выполнение настоящих Правил, фиксирует нарушения, составляет Акты нарушений, дает письменные предписания, назначает сроки устранения выявленных нарушений. В случае невыполнения в назначенный срок предписаний, инициирует привлечение нарушителей Правил к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.11. Садоводам, членам семьи, родственникам, гостям и иным лицам запрещается использовать территорию СНТ и находящиеся на нем постройки, для ведения предпринимательской деятельности в личных целях.

2.12. Садоводы, члены их семей, гости, рабочие, находящиеся на территории поселка по приглашению Садовода, обязаны соблюдать чистоту и порядок на общих землях товарищества.

2.13. Садоводу, сдающему свой земельный участок в аренду или допускающему проживание на нем лиц, не имеющих прав на земельный участок (гости, знакомые и пр.), необходимо обеспечить ознакомление проживающих лиц с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил и иных внутренних регламентов СНТ, а также поставить в известность Правление о таких гражданах. Ответственность за действия, совершенные лицами, которые намерены какое-либо время проживать на участке Садовода, в связи с незнанием регламентирующих документов СНТ, несет Садовод.

В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для установления личности проживающих граждан.

2.14. Садовод самостоятельно отвечает перед государственными, муниципальными уполномоченными органами за работы и действия, выполняемые на своем участке, в том числе за отсутствие необходимых лицензий, разрешений.

2.15. На территории СНТ использование (применение), огнестрельного, пневматического оружия, арбалетов, сабель и пр. категорически запрещено.

3. Принципы взаимоотношений между садоводами

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами, членами их семей, родственниками, гостями и иными лицами должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи. Руководствоваться принципами взаимного уважения, соблюдения прав и свобод друг друга, а также выполнения обязанностей каждого в отдельности и всех вместе взятых, на основе Законов РФ и здравого смысла, необходимо для мирного сосуществования в СНТ.

3.2. Претензионный порядок рассмотрения споров между Садоводами, а также между Садоводами и членами выборных органов СНТ является обязательным.

3.3. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб), причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами и членами их семей, родственниками, гостями и иными лицами.

3.4. Правление организывает работы по поддержанию инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления за счет собранных взносов.

3.5. В случае причинения ущерба собственности СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны, либо возмещает ущерб.

4. Правила пользования общим имуществом

4.1. Граждане, находящиеся в пределах территории СНТ «Ветеран «Звонящие Кедры», не должны использовать имущество общего пользования не по назначению и в целях, не соответствующих целям создания товарищества.

4.2. Не разрешается на участках, относящихся к землям общего пользования, вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность для личных целей, за исключением добровольного благоустройства указанной территории, согласованного с Правлением в письменной форме в каждом конкретном случае.

4.3. Запрещается посадка кустов, деревьев и других растений за пределами собственного земельного участка в зоне кюветов, обочин, территории вдоль дорог, переездов с трубами, дренажной системы, относящихся к землям общего пользования и (или) мелиоративной системе.

4.4. Запрещается складирование любого мусора и стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов, а также возведение сооружений, бытовок, вагончиков, туалетов на территории земель общего пользования и обочинах дорог.

4.5. Допускается временное, на срок не более 2-х месяцев, складирование (хранение) предметов производственной деятельности (стройматериалов, вагончиков и пр.) и других материалов и веществ (удобрений, песка, щебня и др.) на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода (если невозможно разместить указанное в границах земельного участка Садовода), только по разрешению Правления (на основании поданного заявления) и в случае, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ. По решению Правления Садоводу может быть предоставлено другое место для временного складирования. Уборка указанной территории должна быть произведена силами Садовода в согласованные сроки.

4.6. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению объектов инфраструктуры СНТ. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, или денежная компенсация на ремонтные работы производятся за счёт Садовода, по вине которого произошло повреждение, либо по вине членов его семьи, родственников, гостей, рабочих и иных лиц, приглашенных Садоводом.

4.7. При обнаружении гражданами признаков нарушения (повреждения) рабочего состояния любого имущества общего пользования (а также межевых знаков, вынесенных на местность в результате геодезических работ) или признаков, предшествующих повреждению, следует немедленно оповестить об увиденном Правление или сторожа.

4.8. СНТ не предоставляет постоянного места для стоянки на общественной территории автомашин Садоводов и приглашенных ими лиц, а также прицепов, лодок и другого крупногабаритного транспорта, механизмов и агрегатов. Все крупногабаритные предметы должны располагаться на территории личных участков Садоводов.

4.9. СНТ не несет ответственность за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причинённый транспортному средству на территории СНТ.

4.10. Допускается временное размещение автомашин гостей Садовода на общественной территории. Такое размещение не должно перекрывать проезды и проходы другим участникам движения и мешать соседям. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автотранспортного средства, за любые повреждения или ущерб, если на свой собственный страх и риск оставлено транспортное средство за пределами земельного участка Садовода на землях общего пользования.

4.11. В случае, если участок сдается в аренду, Садовод обязан своевременно (за 7 дней до начала срока аренды) предоставить информацию в Правление СНТ об арендаторах (ФИО), сроках аренды и их контактные телефоны.

4.12. Не допускается самовольный захват, удержание и эксплуатация земель общего пользования и объектов общего имущества.

4.13. Запрещается осуществлять мойку, ремонт автомобилей на землях общего пользования.

4.14. Проезд на территорию СНТ осуществляется через центральные ворота. Каждый проезжающий должен удостовериться в их закрытии.

4.15. Проход через калитки СНТ осуществляется беспрепятственно, но при наличии замка Садовод по письменному запросу вправе получить дубликаты ключей.

5. Правила эксплуатации дорог и проезда по территории СНТ

5.1. Садоводы должны следить за состоянием дорог товарищества, кюветов, а также за состоянием переездов и водоотводных каналов. Проезд тяжелой техники по дорогам товарищества в период весенне-осенней распутицы разрешается только в сроки, установленные решением Правления.

Сроки закрытия внутренних дорог в товариществе весной аналогичны срокам, устанавливаемым Правительством Московской области в Наро-Фоминском районе. Правление может установить дополнительные ограничения проезда тяжелой техники в период обильных дождей летом, осенью. Исправление повреждений внутренних дорог товарищества, причиненных действиями (бездействием) Садовода, производится за счет Садовода, к которому прибыла тяжелая техника. Информация о периоде запрета размещается на информационных стендах СНТ, в Правлении и на сайте за две недели до даты начала запрета.

В запрещенный период въезд грузовых машин, тракторов и другой тяжелой техники при острой необходимости должен быть письменно согласован с Правлением, с получением письменного обязательства со стороны Садовода о последующей компенсации или ремонта в случае повреждения переездов, шлагбаумов, пожарных щитов, участков внутренних дорог по маршруту движения. Ремонт поврежденного имущества общего пользования и дорог должен быть выполнен в течение недели после окончания завоза материалов и грузов на свой участок.

5.2. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на территории земель общего пользования разрешается при предварительном письменном согласовании планов посадки и ухода с Правлением СНТ. Запрещаются не санкционированные работы на таких землях, вызывающие нарушение травяного покрытия общественной территории.

Правление вправе удалять деревья, кустарники, любые посадки и препятствия, сужающие проезжую часть дорог СНТ без согласования и предупреждения Садоводов, членов семей, родственников, гостей и иных лиц.

5.3. На территории СНТ построена внутренняя сеть дорог. Бережный подход Садоводов, членов их семей, родственников, гостей и привлеченных лиц (рабочих) к использованию дорог для проезда автотранспорта определяет качество дорожного покрытия в течение всего срока эксплуатации, а так же частоту и стоимость их ремонта. Содержание внутренних дорог, как и другого имущества общего пользования, осуществляется за счет средств СНТ, поэтому в целях снижения таких расходов Садоводы, а также любые лица, въезжающие на территорию Товарищества обязаны соблюдать правила дорожного движения; двигаться по территории СНТ со скоростью не более 20 км/час, в том числе на малолитражных транспортных средствах, оборудованных двигателями внутреннего сгорания (мотоциклы, квадроциклы, мотовездеходы, снегоходы и т.п.)

5.4. Категорически запрещается передвижение по территории СНТ на малолитражных транспортных средствах, оборудованных двигателями внутреннего сгорания (мотоциклы, квадроциклы, мотовездеходы, снегоходы и т.п.) детям, не достигшим возраста 16 лет без сопровождения взрослых.

Скорость передвижения вышеуказанных средств, управляемыми гражданами независимо от возраста, не должна превышать 10 км/час.

5.5. Не оставлять на проезжей части личный автотранспорт, малогабаритную сельскохозяйственную технику, крупногабаритные предметы спортивного инвентаря.

5.6. Парковать личный автотранспорт только в отведенных для этого товариществом местах или на своем участке.

5.7. Проезд по территории СНТ грузового автотранспорта (с разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т) и другой тяжелой транспортной техники значительно повышает износ дорог, ухудшает качество покрытия, съездов, обочин и т.п. Доставка грузов на территорию СНТ транспортом грузоподъемностью больше 20т, а также движение гусеничного транспорта на территории СНТ запрещены.

5.8. Проезд разрешен только для осуществления специальных функций по уборке улиц, вывозу ТБО, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности и др.

5.9. Также в целях сохранности дорожного полотна при выполнении строительных работ обязательны для выполнения следующие требования:

- Запрещен заезд грузового транспорта (нагруженного и нет) на обочину.
- Запрещена стоянка грузовых автомобилей на дорогах общего пользования на территории СНТ более 4 часов.
- Запрещена стоянка грузового транспорта с работающим двигателем.

5.10. Для разворота грузовых автомобилей следует использовать перекрестки, запрещен разворот на других участках дороги.

5.11. В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования вследствие неправильного проезда или парковки на территории СНТ, соответствующий ремонт и (или) уборка осуществляется за счет нарушителя.

5.12. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил дорожного движения на территории СНТ, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом порядке.

5.13. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории личного земельного участка, в т.ч. вскрытие дорожного полотна.

5.14. Запрещается вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок и пр.

Любые работы на дорогах и др. землях общего пользования, которые выходят за рамки обязательных, производятся только с письменного разрешения Правления СНТ и за свой счет.

5.15. Допуск автотранспорта гостей и других лиц, приглашенных Садоводом, осуществляется по предварительному телефонному предупреждению сторожа или письменной заявке на пост охраны с указанием номера и марки автомобиля с последующей фиксацией прибывших в журнал учета посетителей.

6. Соблюдение общественного порядка

6.1. Садовод, члены его семьи, родственники, гости, рабочие и иные лица, находящиеся на территории Товарищества по приглашению Садовода, не должны допускать нарушение тишины и покоя, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права на отдых и комфорт других жителей СНТ. Все жители должны регулировать громкость радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.

6.2. Производство шумных (строительных) работ, а также громкое включение музыки на территории СНТ допускается:

- в рабочие дни с 9:00 до 21:00,
- в выходные дни с 11:00 до 18:00 с перерывом с 13:00 до 15:00.

Исключением является вынужденное (вследствие отсутствия электричества), кратковременное включение бензо- и дизельгенераторов.

6.3. Садовод несёт ответственность перед другими жителями СНТ за шумные действия членов семей, родственников, гостей, рабочих и иных лиц, приглашенных на свой земельный

участок. Садовод обязан ознакомить приглашенных граждан в какое время можно производить шумные действия и работы.

6.4. Садовод, члены его семьи, родственники, гости, рабочие и иные лица, находящиеся на территории Товарищества по приглашению Садовода, не должны громко кричать, извлекать звуки и другими действиями нарушать общественный порядок.

6.5. В случае появления подозрительных лиц на территории СНТ, необходимо сообщать об этом сторожу для принятия соответствующих мер.

7. Правила утилизации твердых, в том числе габаритных, бытовых отходов

7.1. Твёрдые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в мусорные контейнеры Товарищества, предназначенные для сбора данного вида отходов, и складироваться в специально отведенном для этих целей месте – мусорной площадке.

7.2. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, металлолом, строительный мусор и др.) должны вывозиться с территории СНТ Садоводом самостоятельно и за свой счет.

7.3. По предварительной договоренности и (или) по письменным просьбам Садоводов, Правление может заказывать специальные контейнеры для сбора крупногабаритных ТБО. Извещение о появлении таких контейнеров вывешивается в Правлении или на сайте не позднее, чем за неделю.

7.3. Категорически запрещается выносить ТБО и мусор растительного происхождения за территорию СНТ – за оградительный забор Товарищества или в лес, а также оставлять на соседних участках и землях общего пользования.

7.4. Категорически запрещается выбрасывать органические отходы, растительный мусор в контейнер, не предназначенный для сбора подобного рода мусора.

7.5. Мусор растительного происхождения (трава, ботва, неустребоваанный урожай плодовоовощных культур, ветки и пр.), а также органические остатки с участка (земля, навоз, продукты жизнедеятельности животных, птиц и т.д.), а также других отходов, возникших в результате хозяйственной деятельности на территории своего садового участка, необходимо их компостировать на своем участке с соблюдением санитарных норм и правил, не допуская загрязнения окружающей среды и близлежащей территории.

7.6. При несоблюдении правил выноса ТБО в части использования контейнеров, сортировки ТБО, Садовод обязан оплатить стоимость вывоза контейнера в связи с допущенными им либо членами его семьи, родственниками, гостями, рабочими и иными лицами нарушения правил.

7.7. Для контроля правил выноса и сортировки ТБО, в местах установки контейнеров, установлены камеры видеонаблюдения.

7.8. Садоводам запрещается устраивать свалки, засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией, должны следить за чистотой и пресекать возможные нарушения. О всех зафиксированных случаях выноса ТБО за пределы территории СНТ сообщать Председателю товарищества и Правлению.

7.9. Запрещается засорять территорию СНТ мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

7.10. Запрещается выбрасывание, размещение и утилизация естественных отходов жизнедеятельности человека за пределами своего участка. Запрещается организовывать канализационные сливы, колодцы и пр. приспособления вне своего участка, в том числе на соседний участок, в дренажную систему СНТ, в водоотводные каналы, в пожарные водоемы, в речку Ратовка и в прилегающий лес. Утилизация естественных отходов жизнедеятельности человека должна соответствовать требованиям закона.

8. Правила содержания территории, прилегающей к участку

(мелиоративная система, правила обустройства въездов на участок)

8.1. Садоводы обязаны производить регулярную уборку от мусора и покос травы на территории, прилегающей к границе своего участка, но не далее 5 м от границы участка.

8.2. Садовод обязан по мере загрязнения уведомлять Правление о необходимости произвести чистку канав мелиоративной системы, прилегающих к участку, в том числе канав, проходящих вдоль проездов. При длительном бездействии Правления, Садовод вправе совершить необходимые действия за свой счет, а затем обратиться в Правление с заявлением о компенсации произведенных затрат.

8.3. Запрещается засыпать канавы без укладки труб. При обустройстве проезда на личный участок над канавой в обязательном порядке укладывать трубы на уровне канавы. Своевременно прочищать трубы и коллекторы, уложенные в месте проезда на участок для обеспечения беспрепятственного стока воды. За нормами обустройства канав следует в обязательном порядке обратиться в Правление Товарищества.

8.4. Несоблюдение требований по содержанию прилегающей к участку территории должно быть устранено собственником за свой счет.

8.5. В случае, если Садовод злостно не исполняет возложенные на него обязанности по содержанию территории, прилегающей к участку, Правление составляет Предписание по устранению нарушения с последующим вручением. В случае игнорирования Предписания в течение месяца, составляется Акт, работы по устранению нарушения выполняются силами СНТ, с последующим взысканием затрат с Садовода.

9. Правила содержания животных

9.1. На территории СНТ запрещается содержать и разводить пчел.

9.2. Не допускается содержание, разведение на территории СНТ крупного и мелкого домашнего скота (коровы, лошади, свиньи, козы, овцы) или животных дикой фауны.

9.3. На территории разрешается содержание и разведение в пределах личного земельного участка кур, уток, гусей, кроликов и др. мелких животных и (или) птиц для личного употребления. Постройка для их содержания должна располагаться в соответствии с утвержденными правилами и нормами.

9.4. Содержание домашних животных (кошки, собаки) не должно быть связано с нарушением общественного порядка и угрозой безопасности граждан. Запрещается бесконтрольный (без хозяина, без поводка и (или) намордника) выгул собак на территории земель общего пользования. Поводок должен обеспечивать уверенный контроль над животным. Во всех случаях самостоятельного передвижения животного по территории СНТ, оно считается безнадзорным и к нему могут быть применены соответствующие меры. Исключением является собака сторожа, выполняющего ежедневные обходы территории. Лицам, не уполномоченным для ухода за собаками СНТ, запрещается подходить к их будкам.

9.5. Владельцы животных обязаны своевременно проводить вакцинацию животных.

9.6. Вред, причиненный здоровью граждан или ущерб, нанесенный животным, возмещается хозяевами животных. СНТ не несет какой-либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом или членами семьи, родственниками, гостями и другими гражданами, приглашенными Садоводом.

10. Правила пожарной безопасности

10.1. Соблюдение правил пожарной безопасности обязательно для всех лиц, проживающих или временно находящихся на территории СНТ.

10.2. Каждый гражданин обязан соблюдать меры предосторожности при пользовании электроприборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами, оборудованием.

10.3. Для устранения угрозы возникновения и (или) распространения возгорания в пожароопасные периоды удалять сухую траву на личном участке. Не допускать сухостоя.

10.4. Рекомендуется иметь противопожарный инвентарь, емкости с водой, песком, а также огнетушители. Проводить чистку дымоходов и печей от сажи, обеспечивать побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы. Располагать газовые баллоны для бытовых газовых приборов вне зданий, в пристройках из негорючих материалов у глухого простенка стены (за исключением 1 баллона объемом не более 5 литров, подключенного к газовой плите заводского изготовления).

10.5. Не использовать на территории СНТ пиротехнических средств.

10.6. Каждый гражданин в случае обнаружения очага возгорания пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы, сообщив при этом точный адрес СНТ, садового участка, место и предмет возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию;

- сообщить о пожаре или признаках горения сторожам и Правлению СНТ;

- принять все возможные меры по эвакуации людей, тушению пожара, отключению электроэнергии садового участка, сохранению имущества.

- оказывать содействие пожарной охране при ликвидации пожара.

10.7. Для тушения пожаров силами жителей СНТ на территории имеются противопожарные пруды. В месте хранения противопожарного инвентаря имеются ведра, багры, топоры и мотопомпа.

10.8. На территории СНТ не разрешается жечь сухую траву на корню. Следует предпринимать достаточные меры к недопущению её возгорания.

10.9. На территории СНТ запрещается хранить внутри и вне помещений на территории личных участков взрывчатые или легковоспламеняющиеся материалы, за исключением горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

10.10. На землях общего пользования запрещается поджигать ветки, сухостой и прошлогоднюю траву, разводить костры для сжигания бытового мусора и (или) строительных отходов (в т.ч. резину, пластик и пр.), а также сжигать мусор на прилегающей к СНТ территории, и в лесу.

10.11. На личных земельных участках сжигание сухих древесных и растительных остатков разрешается с сентября по май в металлических бочках, с соблюдением всех требований противопожарной безопасности.

10.12. На территории СНТ запрещается выращивать, производить посадку и не допускать рост деревьев вдоль линии электропередач и на прилегающей к ней территории. Дикорастущие деревья на личном земельном участке, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи, необходимо немедленно удалять в сухую погоду своими силами или за свой счет.

10.13. При возведении строений на личных земельных участках обеспечивать минимальные (согласно нормам пожарной безопасности) противопожарные расстояния между постройками, в том числе расположенными на соседних земельных участках.

10.14. При сжигании мусора на личном земельном участке не оставлять огонь без присмотра, поблизости от костра должны быть заранее заготовлены средства пожаротушения

(вода, песок, огнетушители и др.). При разведении костра стараться учитывать погоду, пожелания соседей и, по возможности, согласовать время сжигания мусора. Не сжигать отходы, образующие едкий дым.

10.15. При разведении костра на личном земельном участке не допускать осуществление их контроля детьми. Костер рекомендуется разводить не ближе 20 метров от строений и не ближе 5 метров от границ участка в специально приспособленном для этого месте. Запрещается разведение костров при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.

10.16. В целях предотвращения пожаров гражданам рекомендуется:

- не эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции, а также неисправные электроприборы, применять самодельные электронагревательные приборы;
- не оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением приборов, которые должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
- не пользоваться неисправными газовыми приборами;
- не эксплуатировать печи и другие отопительные приборы без противопожарных разделок (отступов) от горючих конструкций, пред топочных листов, оставлять топящиеся печи без присмотра.
- использовать для хозяйственных и производственных целей запас воды, предназначенный для нужд пожаротушения.

11. Правила размещения, получения информации

11.1. У главного въезда на территорию СНТ должен быть установлен информационный стенд с названием СНТ, с обязательным размещением:

- схематического плана СНТ с указанием мест размещения противопожарного инвентаря и водоемов;
- маршрутов эвакуации в случаях пожара, стихийных бедствий и т. п.;
- контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) лица, ответственного за пожарную безопасность;
- телефонами экстренных служб;
- контактных данных (фамилии, имени, отчества и номера телефона) Председателя Правления СНТ, реквизитов сайта СНТ.

11.2. Объявления должны размещаться только на предназначенных для этого досках. Размещение объявлений и рекламы на столбах, заборах и деревьях запрещено.

11.3. Каждый Садовод обязан разместить на заборе, на стене сооружения или в другом месте номер своего участка. Номер участка должен быть читаемым с улицы.

11.4. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя Председателя Правления.

11.5. Документы, информация может доводиться до сведения Садоводов следующими способами:

- направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (включая электронные адреса);
- путем вывешивания на информационном стенде у центрального входа в СНТ;
- путем размещения на сайте СНТ «Ветеран «Звенящие кедры»;
- путем почтовых отправок и СМС оповещения;
- путем личного ознакомления в часы приема в помещении Правления;
- путем публикации в местных средствах массовой информации.

11.6. Заявления и жалобы Садовода должны быть рассмотрены не позднее 30 дней с момента их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса,

поставленного в заявлении или жалобе, Председатель Правления должен известить заявителя о сроке его рассмотрения.

11.7. Председатель товарищества и Правление рассматривают заявления членов товарищества.

12. Правила электропотребления

12.1. Запрещается самовольно подключаться к электрическим сетям СНТ.

12.2. Садовод должен осуществлять подключение к электросетям СНТ только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицом. Запрещается самовольное подключение смежных Садовых участков к своим электросетям.

12.3. Садовод должен контролировать исправность электропроводки от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на садовом участке. Провода должны быть достаточного сечения для обеспечения безаварийного использования энергопотребляющих устройств Садовода в соответствии с Положением об электроснабжении СНТ «Ветеран «Звонящие кедры».

12.4. Садовод должен обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии проживающих на земельном участке.

12.5. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 2-х метров. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи, создающие угрозу повреждения электрических линий и (или) поражения электрическим током.

12.6. Категорически запрещается проводить сварочные работы с использованием напряжения от внутренней сети. Сварочные работы проводить только с использованием автономного источника питания (генератор).

12.7. Уличные фонари включаются в соответствии с установленным графиком.

12.8. Эксплуатация, подключение и контроль за потреблением электроэнергии в товариществе производится в соответствии с Положением об электроснабжении СНТ «Ветеран «Звонящие кедры».

13. Правила по расчетам с СНТ

13.1. Все Садоводы обязаны оплачивать членские и целевые взносы, прочие платежи в размерах и в сроки, утвержденные Общим собранием СНТ.

13.2. Согласно решению Общего собрания СНТ, граждане, желающие вступить в члены СНТ, получившие земельный участок, который ранее считался бесхозным или прежние правообладатели которого не принимали денежного участия в создании объектов общего имущества СНТ, что подтверждается отсутствием записей в членской книжке, квитанций, перечислений на р/сч товарищества и др. документов, обязаны произвести единовременный платеж в размере, определяемом общим собранием СНТ, с целью приобретения доли в праве на общее имущество, созданное на средства Садоводов с момента его образования и до момента принятия в члены вышеупомянутого гражданина. Внесенные средства используются товариществом по необходимости на создание, ремонт и содержание объектов общего имущества. (Размер единовременного взноса складывается из суммы всех целевых взносов, принятых в СНТ общим собранием к уплате, с момента его образования и до момента вступления нового члена).

14. Правила застройки и содержания территории

14.1. Освоение земельных участков Садоводами и строительство внутренней инфраструктуры товарищества ведется в соответствии с Проектом планировки и застройки территории.

14.2. Садоводам на личном земельном участке при застройке, посадке деревьев, организации канализации, водопровода и пр. удобств и приспособлений необходимо руководствоваться правилами, предусмотренными СНиПами, а также строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, противопожарными и иными нормами.

14.3. Садовод должен иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) садового участка.

14.4. Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.

14.5. Устанавливать сплошной забор по границе своего земельного участка с соседними участками только с письменного согласия Садоводов этих участков. Высота забора не должна превышать допустимые нормами размеры. В случае превышения размеров по высоте, необходимо письменное согласование с соседями.

14.6. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего земельного участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, за нарушение правил противопожарной, экологической безопасности и т.п. Затраты на компенсацию причиненного ущерба возмещать за свой счет.

14.7. Гражданам следует использовать земельный участок по его целевому назначению.

15. Заключительные положения

15.1. Если Садовод неоднократно игнорирует требования Правления об устранении нарушений, связанных с несоблюдением противопожарных, санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил, систематически нарушает положения настоящих Правил внутреннего распорядка, он может быть привлечен к ответственности в соответствии с действующим законодательством.