

**Выписка из Протокола № 1  
очередного общего собрания членов СНТ «Ветеран «Звонящие кедры»  
в ЗАОЧНОЙ форме от 27.03.2022г.**

Организатор: Правление СНТ «Ветеран «Звонящие кедры».

Дата проведения собрания: 27.03.2022 г.

Форма проведения собрания: ЗАОЧНАЯ (ФЗ от 31.07.2020 г. № 307-ФЗ)

Способ голосования: заполнение в письменной форме бюллетеня для голосования и передача его до даты окончания голосования в Правление СНТ.

Сроки проведения голосования:

Дата начала голосования Бюллетенями – 05.03.2022 г.

Дата окончания голосования Бюллетенями – 27.03.2022 г.

Окончание приема Бюллетеней на бумажном носителе: 27.03.2022 г. в 18 час.00 мин.

Оглашение результатов голосования – 04.04.2022г. путем размещения итогов собрания на информационном стенде Товарищества и на сайте СНТ: [vzkedr.ru](http://vzkedr.ru)

Итоги регистрации:

Всего земельных участков: 292, по реестру: 213 членов СНТ из них: умерли 9 членов, отказ - 5 членов, проданы - 11 участков, переоформлен-выбыли - 3 члена, выбыли по заявлению - 2 члена.

Всего: 183 членов СНТ.

Зарегистрировано (проголосовало): 108 членов СНТ.

Граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе: 10 человек, из них проголосовал: 1 человек.

Максимально возможное число всех участников собрания (члены + не члены)  $183 + 10 = 193$  человека.

Всего приняли участие в собрании:  $108 + 1 = 109$  человек.

Кворум в голосовании, по которым голосуют все участники собрания, составляет  $(183 + 10) : 2 + 1 = 98$  чел. Кворум имеется. Проголосовали 109 человек. Собрание правомочно.

Кворум для вопросов, в голосовании по которым голосуют только члены СНТ, составляет:  $183 : 2 + 1 = 93$  чел. Кворум имеется, проголосовали 108 членов СНТ. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

**1. Процедурные вопросы.**

а) Избрание счетной комиссии.

**Основная часть.**

1. Прием граждан в члены СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» с правом голоса на данном собрании, согласно поданным заявлениям, переоформление участков, исключение из членов СНТ (включая кандидатов собраний от 10.11.2020г., от 12.07.2021 г.).
2. Утверждение отчета о проделанной работе Председателя Правления Товарищества (Приложение № 2, вопрос собрания от 10.11.2020г.)
3. Утверждение отчета выполнения приходно-расходной сметы Товарищества за отчетный период. (Приложение № 3, вопрос собраний от 10.11.2020г., от 12.07.2021 г.)
4. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества с 2020 по 2022гг. включительно. (Приложение № 4, вопрос собраний от 10.11.2020г., от 12.07.2021 г.).
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2020-2022 гг. включительно, и утверждение размера членских взносов в 2020, 2021, 2022 годах (Приложение № 5, вопрос собраний от 10.11.2020г., от 12.07.2021 г.)
6. Переизбрание Председателя Правления СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» с 10.11.2020г. (вопрос собрания от 10.11.2020г.)
7. Переизбрание Правления СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» с 10.11.2020г. (вопрос собрания от 10.11.2020г.)
8. Исключение из Ревизионной комиссии членов р/к согласно поданному заявлению. (Приложение № 6, вопрос собрания от 10.11.2020г.).
9. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Ветеран «Звонящие кедры». (вопрос собрания от 10.11.2020г.).
10. Избрание Контрольной комиссии СНТ «Ветеран «Звонящие кедры». (вопрос собрания от 10.11.2020г.).
11. Принятие решения о необходимости проведения за счет средств СНТ мелиоративных работ на всей территории Товарищества в 2021-2023гг. (Приложение № 7, вопрос собрания от 10.11.2020г.).
12. Утверждение регламентирующих документов (Приложение № 8, вопрос собрания от 10.11.2020г.).

13. Утверждение плана работ на 2021 -2023 г. согласно отчету Председателя Правления СНТ (Приложение № 2, вопрос собрания от 10.11.2020г.).
14. Рассмотрение заявлений от членов Товарищества, не имеющих задолженностей, о передаче во временное безвозмездное пользование и содержание за свой счет части земель общего пользования для личных целей, примыкающую к их участку, на три года без передачи этой земли в собственность (Приложение № 9, вопрос собрания от 10.11.2020г.).
15. Об утверждении размера платы, взимаемой за копии документов, предоставляемых по заявлению. (вопрос собрания от 10.11.2020г.).
16. Об установлении адреса электронной почты СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» [pravlenie@vzkekr.ru](mailto:pravlenie@vzkekr.ru) в качестве официального адреса Товарищества. (вопрос собрания от 10.11.2020г.).
17. Использование имеющихся денежных средств, согласно отчету Председателя СНТ, на ремонт дороги, строительство детской площадки, чистки придорожных кюветов и прудов, на другие непредвиденные мероприятия (Приложение № 2, вопрос собрания от 10.11.2020г.).
18. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» за 2020г. (вопрос собрания от 12.07.2021г.)
19. Принятие решения о газификации товарищества, подача коллективной заявки на технологическое присоединение к сети газораспределения. (вопрос собрания от 12.07.2021г.).
20. Отключение электричества за неуплату членских и целевых взносов в течении 18 месяцев. (вопрос собрания от 12.07.2021г.)
21. Штраф за не целевое использование пищевых контейнеров 1 000,00 руб. (вопрос собрания от 12.07.2021г.)
22. Штраф за не своевременный покос участка и прилегающей к нему территории в размере 4000,00 р. с участка. Установление сроков покоса. (вопрос собрания от 12.07.2021г.)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

### 1. ПРОЦЕДУРНЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

б) Избрание счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования на общем собрании, проводимом в заочной форме, в составе 2 (двух) человек: Анисимова Н.П., Лашенкова А.Л.

### 2. РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ОСНОВНОЙ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Прием граждан в члены СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» с правом голоса на данном собрании, согласно поданным заявлениям, переоформление участков, исключение из членов СНТ (включая кандидатов собраний от 10.11.2020г., от 12.07.2021 г.).

**РЕШИЛИ:** Принять в члены СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» с правом голоса на данном собрании, граждан согласно поданным заявлениям, переоформить участки, исключить из членов СНТ.

2. Утверждение отчета о проделанной работе Председателя Правления Товарищества (Приложение № 2, вопрос собрания от 10.11.2020г.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о проделанной работе Председателя Правления Товарищества за 2019-2020гг.

3. Утверждение отчета выполнения приходно-расходной сметы Товарищества за отчетный период. (Приложение № 3, вопрос собраний от 10.11.2020г., от 12.07.2021 г.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет выполнения сметы Товарищества за отчетный период.

4. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества с 2020 по 2022 г. включительно (Приложение № 4, вопрос собраний от 10.11.2020г., от 12.07.2021 г.).

**РЕШИЛИ:** Утвердить приходно-расходную смету Товарищества СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» на 2020-2022 годы.

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2020-2022 гг. включительно, и утверждение размера членских взносов в 2020, 2021, 2022 годах (Приложение № 5, вопрос собраний от 10.11.2020г., от 12.07.2021 г.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2020-2022 годы.

Утвердить размер членских взносов на 2020-2022 годы в размере 8 700,00 рублей в год с участка со сроком внесения указанном в финансово-экономическом обосновании.

6. Переизбрание Председателя Правления СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» с 10.11.2020г. (вопрос собрания от 10.11.2020г.)

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Правления Федотову С.А. сроком на 3 года.

7. Переизбрание Правления СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» с 10.11.2020г. (вопрос собрания от 10.11.2020г.)

**РЕШИЛИ:** Избрать Правление СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» сроком на 3 года в составе:

Махалкина Г.Н. (участок № 758), Верстакова Н.Н. (участок № 723), Сурков Ю.А. (участок № 860)

Баранов А.В. (участок №726)

8. Исключение из Ревизионной комиссии членов р/к согласно поданному заявлению. (Приложение № 6, вопрос собрания от 10.11.2020г.).

**РЕШИЛИ:** Исключить из состава Ревизионной комиссии в связи с поданным заявлением Левину Н.И., Мустафу Т.Н., Баранову Л.Е.

9. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Ветеран «Звонящие кедры». (вопрос собрания от 10.11.2020г.).

**РЕШИЛИ:** Избрать Ревизионную комиссию СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» сроком на 3 года с 10.11.2020г. в составе:Фролова О.М. (участок 844) , Коловатова Е.Ю. (участок 753)

Исаченко Е.Н. (участок 825)

10.Избрание Контрольной комиссии СНТ «Ветеран «Звонящие кедры». (вопрос собрания от 10.11.2020г.).

**РЕШИЛИ:** Избрать Контрольную комиссию СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» сроком на 2 года в составе: Белянина Н.А. участок № 914, Петрушин В.В. участок № 939, Соломонов В.А. участок № 884.

11. Принятие решения о необходимости проведения за счет средств СНТ мелиоративных работ на всей территории Товарищества в 2021-2023гг. (Приложение № 7, вопрос собрания от 10.11.2020г.).

**РЕШИЛИ:** Необходимо провести за счет средств СНТ мелиоративные работы на всей территории Товарищества в 2021-2023 гг. с 10.11.2020г.

12. Утверждение регламентирующих документов (Приложение № 8, вопрос собрания от 10.11.2020г.).

**РЕШИЛИ:** Утвердить внутренние регламентирующие документы с 10.11.2020г.

13. Утверждение плана работ на 2021 -2023 г. согласно отчету Председателя Правления СНТ (Приложение № 2, вопрос собрания от 10.11.2020г.).

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ на 2021 -2023 г. с 10.11.2020г.

14. Рассмотрение заявлений от членов Товарищества, не имеющих задолженностей, о передаче во временное безвозмездное пользование и содержание за свой счет части земель общего пользования для личных целей, примыкающую к их участку, на три года без передачи этой земли в собственность (Приложение № 9, вопрос собрания от 10.11.2020г.).

**РЕШИЛИ:** Разрешить членам Товарищества Богатырчук П.С.(уч.961) и Абрамову В.А. (опечатка, уч.989 Курникова О.В.) не имеющим задолженности перед СНТ, безвозмездно использовать в течение 3 лет в личных целях и за свой счет часть земель общего пользования, примыкающую к его участку, без последующей передачи этой земли в собственность с 10.11.2020г.

15. Об утверждении размера платы, взимаемой за копии документов, предоставляемых по заявлению. (вопрос собрания от 10.11.2020г.).

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы в размере 30 руб. за один лист, взимаемой Правлением за копии документов, предоставляемых по заявлению с 10.11.2020г. Оплату производить на расчетный счет.

16. Об установлении адреса электронной почты СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» [pravlenie@vzkedr.ru](mailto:pravlenie@vzkedr.ru) в качестве официального адреса Товарищества. (, вопрос собрания от 10.11.2020г.).

**РЕШИЛИ:** Установить в качестве официального адреса электронной почты Товарищества [pravlenie@vzkedr.ru](mailto:pravlenie@vzkedr.ru).

17. Использование имеющихся денежных средств, согласно отчету Председателя СНТ, на ремонт дороги, строительство детской площадки, чистки придорожных кюветов и прудов, на другие непредвиденные мероприятия (Приложение № 2, вопрос собрания от 10.11.2020г.).

**РЕШИЛИ:** Использовать часть имеющихся денежных средств, согласно отчету Председателя Правления СНТ, на ремонт дороги, строительство детской площадки, чистки кюветов придорожных и прудов, на другие непредвиденные мероприятия с 10.11.2020г.

18. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» за 2020г. (вопрос собрания от 12.07.2021г.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» за 2020г.

19. Принятие решения о газификации товарищества, подача коллективной заявки на технологическое присоединение к сети газораспределения. (вопрос собрания от 12.07.2021г.).

**РЕШИЛИ:** Утвердить решения о газификации товарищества, подачу коллективной заявки на технологическое присоединение к сети газораспределения.

20. Отключение электричества за неуплату членских и целевых взносов в течении 18 месяцев. (вопрос собрания от 12.07.2021г.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить отключение электричества за неуплату членских и целевых взносов в течении 18 месяцев

21. Штраф за не целевое использование пищевых контейнеров 1 000,00 руб. (вопрос собрания от 12.07.2021г.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить штраф за не целевое использование пищевых контейнеров 1 000,00р.

22. Штраф за не своевременный покос участка и прилегающей к нему территории в размере 4000,00 р. с участка. Установление сроков покоса. (вопрос собрания от 12.07.2021г.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить штраф за не своевременный покос участка и прилегающей к нему территории 4 000,00р., участок необходимо косить два-три раза в сезон.

Председатель Правления  
СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» Федотова С.А.