

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ВETERAN ЗВЕНЯЩИЕ КЕДРЫ» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД.

Правление старается сделать наше СНТ удобным и комфортным для проживания.

1. Проведена огромная работа по обустройству зоны отдыха в районе большого пруда. Для активного отдыха и развлечения построено: футбольное поле, волейбольное поле, детская площадка. Сделаны и готовы к установке теннисные столы, установлена шведская уличная стенка, для удобства хождения по площадке проложены дорожки.
2. Установлены энергосберегающие лампы уличного освещения, что значительно уменьшило расход электроэнергии и, как следствие оплату за потребленную э/энергию. Установлены видеокамеры у мусорной площадки, у пруда и у домика Правления и по улицам. Камеры подключили к бесплатному Интернету.
3. Во исполнение требований ФНС и ПФР по переходу работы с СНТ в электронный формат, мной внедрена программа 1С-Садовод. Эта программа дает возможность вести работу по учету членов и жителей СНТ, по ведению Архива, Реестра, Кадастра, по начислению необходимых к уплате платежей, по учету задолженностей жителей и т.п. У нас налажился учет взносов и платежей, ведется индивидуальный учет по лицевым счетам садоводов. В том числе с помощью программы возможно формирование квитанций. Некоторые из вас получали и получают письма-квитанции о задолженности из этой программы.
4. В целях обеспечения открытости и прозрачности работы Председателя, Правления, Ревизионной комиссии по-прежнему функционирует информационный сайт в сети Интернет: vzkeedr.ru, на котором каждый желающий член и житель СНТ «Ветеран «Звенящие кедры» может ознакомиться с любыми документами СНТ.
5. В СНТ проведен Интернет, что значительно улучшает качество жизни вдали от города. Необходимость, целесообразность и удобство проверены периодом, когда многие работают удаленно.
6. Продолжаем отправлять запросы в ГКУ «РМР» с просьбой включить наше СНТ в программу по газификации СНТ, по проведению водопровода в СНТ. При каждом удобном случае я напоминаю о проблемах СНТ соответствующим органам. В конце прошлого года я отправила СМС обращение В.В. Путину с описанием проблемы с газификацией наших СНТ. Мы же не одни в округе... Моя СМСка зарегистрирована... Ждем и надеемся на лучшее. Но, не забывайте, что для подведения газа необходимы определенные условия (вся инфо на сайте Мособлгаз).
7. Не прекращается работа с должниками-неплательщиками. Выявляются должники, с которыми проводятся разъяснительные беседы, обзвон, рассылка уведомлений по электронной почте и через почту России заказными письмами. Продолжается розыск собственников заброшенных участков. С этими участками проводится претензионная работа. По некоторым из них отправлена информация в ГКУ «РМР» г. Москвы для передачи участков очередникам и для привлечения в СНТ новых членов. С начала 2016г. мной выявлены свыше ста (100) бесхозных участков. На их место пришли новые садоводы, новые члены СНТ. Но, и новым членам напоминаю, что на освоение участка в нашем СНТ отводится один год!
8. Регулярно производится покос травы возле трансформаторных подстанций, а также всей территории земель общего пользования, очистка канав, кюветов, пожарных прудов от кустов и мусора и т.п.
9. В зимний период проводится расчистка проезжих дорог от снега, в целях соблюдения противопожарной безопасности.

Судебные процессы:

1. Инициаторы: Мифтахова Алеся Марсельевна, Бысова Светлана Ивановна, Колчина Валентина Николаевна, Магамедова Бурлият Шамсутдиновна.

Исковые требования: признать недействительными собрания, начиная с 2016г по 2019г. включительно.

Итог: суды истцами проиграны, выдан и отправлен приставам к исполнению Исполнительный лист на сумму 78 000,00р. Это возмещение судебных расходов понесенных СНТ, выплачивает Мифтахова А.М. (участок 874/875). Исполнительный лист практически закрыт...

2. Инициаторы: Бысова Светлана Ивановна, Зарипова Венера Ахметовна, Колчина Валентина Николаевна, Магамедова Бурлият Шамсутдиновна, Мифтахова Алеся Марсельевна, Сковорова Любовь Сергеевна.

Исковые требования: признать недействительным общее собрание от 27.03. 2022 г.

Итог: суд истцами проигран, выдан и отправлен приставам к исполнению Исполнительный лист на сумму 63 000,00р. В этом случае будут делить своё бремя расходов на шестерых...

**Еще раз хочу напомнить Вам, что на судебные баталии тратятся наши с вами деньги.
Данным гражданам очень не хочется платить взносы!
Но с неплательщиков были и будут взысканы долги по взносам!**

В заключении я хочу ознакомить вас с примерным планом работ на будущий период:

- работа с должниками-неплательщиками;
- розыск собственников заброшенных участков и отправка информации по ним в ГКУ «РМР» г. Москвы для передачи участков очередникам с целью привлечения в СНТ новых членов.
- у нас хорошие дороги, но на некоторых улицах из-за крупного щебня невозможно ходить, проезд к мусорной площадке уже разбит и требует ремонта. Поэтому мы предлагаем покрыть дорогу асфальтовой крошкой, это самый оптимальный вариант.
- продолжаем чистку придорожных кюветов, противопожарных прудов, ливнёвок.
- домики Правления и сторожки требуют внимания к себе. Надо привести в порядок сами домики.
- продолжим облагораживать детскую площадку.

Предлагаем провести план мероприятий, не собирая дополнительных средств, а использовать часть имеющихся денежных средств, относящихся к членским взносам.

Я очень надеюсь, что Вы поддержите этот план!

В завершении своего доклада хочу выразить благодарность всем членам СНТ «Ветеран «Звонящие кедры», которые понимают и поддерживают начинания Правления СНТ по благоустройству и развитию нашего Товарищества. А я, в свою очередь, спешу откланяться и уступаю место Председателя Правления Махалкиной Галине Николаевне. Очень прошу вас поддержать её кандидатуру. Работа по благоустройству нашего СНТ должна продолжаться и в этом лучшей кандидатуры нет.

Председатель Правления

СНТ «Ветеран «Звонящие кедры»

Федотова С.А.