

ПРОТОКОЛ № 1

очередного отчетно-выборного собрания членов

СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» в очно-заочной форме от 29.03.2025г.

Г. Москва

Дата 29.03.2025г.

Организатор: Правление СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» (Протокол расширенного заседания Правления от 25 января 2025 года).

Форма проведения собрания: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ.

Дата проведения собрания: 29.03.2025г. в 10.30 - последний день приема бюллетеней и проведение очной части общего собрания.

Заочная часть:

Дата начала голосования Бюллетенями - 14.03.2025 г.

Дата окончания голосования Бюллетенями - 29.03.2025 г. в 13 час.00 мин.

Бюллетени, полученные в 13 час. 01 мин. участвовать в подсчете голосов не будут.

Окончание приема Бюллетеней на бумажном носителе: 29. 03. 2025 г. в 13 час. 00 мин.

Способ голосования: заполнение в письменной форме бюллетеня для голосования и передача его до даты окончания голосования в Правление СНТ.

Способ передачи бюллетеней:

-отправить по электронной почте фото или скан бюллетеня pravlenie@vzkedr.ru (sa.fedotova@mail.ru).

- отправить оригинал бюллетеня почтой по адресу: 143333, Московская область, Наро-Фоминский район, г. п. Верея, д. Каменка СНТ «Ветеран «Звонящие кедры».

- передать лично оригинал Бюллетеня Председателю Правления Федотовой С.А. (участок № 947) или члену Правления Суркову Ю. (участок № 860) не позднее 13.00 часов 29.03.2025 г

Очная часть проведена по адресу: Москва, ул. Богданова, 50 – 29.03.2025 г. в 10 час. 30 мин.

Оглашение результатов голосования – после подведения итогов очного и заочного голосования путем размещения итогов собрания на информационном стенде Товарищества и на сайте СНТ: vzkedr.ru.

Всего земельных участков - 292.

По списку:

- 212 членов СНТ

- граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, всего 10 человек.

Максимально возможное число всех участников собрания (члены + не члены): $212 + 10 = 222$ чел.

Итоги регистрации: По списку членов СНТ - 212, кворум составляет: $106+1=107$ чел.

Участвовало в собрании:

Заочное голосование бюллетенями – 93 члена СНТ + 1 не член СНТ

Очное голосование – 45 членов СНТ;

Всего проголосовало членов СНТ - 138 чел.

Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе - 1 чел.

Всего приняли участие в собрании: $138+1=139$ человека.

Кворум для вопросов, по которым голосуют все участники собрания, составляет: $(212+10):2 + 1 = 112$ чел. Проголосовали 138 человек. **Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Кворум для вопросов, в голосовании по которым голосуют только члены СНТ, составляет: $212:2+1 = 107$ чел. **Кворум имеется,** проголосовали 138 членов СНТ. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Процедурные вопросы.

Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Основная часть.

1. Прием граждан в члены СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» с правом голоса на данном собрании, согласно поданным заявлениям (при наличии), переоформление участков, исключение из членов СНТ.

2. Утверждение отчета о проделанной работе Правления Товарищества.

3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за отчетный период.

4. Утверждение отчета о выполнении сметы.

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2025/2026 гг. включительно, и утверждение размера членских взносов в 2025, 2026 годах.

6. Утверждение сметы Товарищества на 2025/2026гг. включительно.

7. Избрание Председателя СНТ «Ветеран «Звениящие кедры» и Правления.

8. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Ветеран «Звениящие кедры».

9. Утверждение плана работ на 2025 -2026 гг.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ:

Выборы председателя собрания Суркова Ю.А. и секретаря собрания Верстакову Н.Н. на очной части собрания.

Избрать председателем собрания Суркова Ю.А., секретарем собрания Верстакову Н.Н.

Голосовали члены СНТ присутствующие на очном голосовании:

За	Против	Воздержался
45	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Суркова Ю.А., секретарем собрания Верстакову Н.Н. на очной части собрания.

а) Избрание счетной комиссии. (Других кандидатур не поступило).

Формулировка решения, вынесенного на голосование: Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования на общем очно-заочном собрании в составе 2 (двух) человек: Анисимова Н.П., Лащеннова А.Л.

Голосовали члены СНТ заочным голосованием: нет голоса 1

За	Против	Воздержался
90	0	2

Голосовали члены СНТ очным голосованием:

За	Против	Воздержался
43	0	2

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования на общем собрании, проводимом в очно-заочной форме, в составе 2 (двух) человек: Анисимова Н.П., Лащеннова А.Л.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ОСНОВНОЙ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Прием граждан в члены СНТ «Ветеран «Звениящие кедры», согласно поданным заявлениям (при наличии), переоформление участков, исключение из членов СНТ.

Формулировка решения: Принять граждан в члены СНТ «Ветеран «Звениящие кедры», согласно поданным заявлениям, переоформление участков, исключение из членов СНТ.

Голосовали члены СНТ заочным голосованием:

За	Против	Воздержался
89	0	4

Голосовали члены СНТ очным голосованием:

За	Против	Воздержался
43	0	2

Решение принято.

РЕШИЛИ: Приняты 9 чел.

2. Утверждение отчета о проделанной работе Правления Товарищества

Формулировка решения: Приложение «Отчет Правления»

Утвердить отчет о проделанной работе Правления Товарищества

Голосовали члены СНТ заочным голосованием:

За	Против	Воздержался
90	1	2

Голосовали члены СНТ очным голосованием:

За	Против	Воздержался
43	1	1

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о проделанной работе Правления Товарищества

3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СНТ «Ветеран «Звонящие кедры»

Формулировка решения:

Утвердить отчет Ревизионной комиссии СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» за 2024г.

Голосовали члены СНТ:

За	Против	Воздержался
88	0	5

Голосование прошло только бюллетенями. Фролова О.М. на собрании не присутствовала.

Решение не принято.

4. Утверждение отчета о выполнении сметы.

Формулировка решения:

Утвердить отчет о выполнении сметы.

Голосовали все участники собрания заочным голосованием:

За	Против	Воздержался
84	0	9

Голосовали члены СНТ очным голосованием:

За	Против	Воздержался
45	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении сметы.

5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2025/2026 гг. включительно, и утверждение размера членских взносов в 2025, 2026 годах.

Формулировка решения:

Утвердить финансово-экономическое обоснование сметы, размера членских взносов на период с 01.01.2025г по 31.12.2025г. и с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. в размере 13 700,00р. и порядок оплаты взносов.

Голосовали все участники собрания заочным голосованием:

За	Против	Воздержался
75	9	10

Голосовали члены СНТ очным голосованием:

За	Против	Воздержался
45	0	0

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2025/2026 годы.

Утвердить размер членских взносов на 2025-2026 годы в размере 13 700,00 рублей в год с участка 8 соток со сроком внесения, указанном в финансово-экономическом обосновании: за 2025 г. внести до 31.12.2025г.; за 2026г. с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.

(Пояснения для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества: плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества – 13 700,00р. с участка, сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества: за 2025г. внести до 31.12.2025г.; за 2026г. с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.)

6. Утверждение сметы.

Формулировка решения:

Утвердить смету Товарищества на 2025-2026гг. включительно.

Голосовали все участники собрания заочным голосованием:

За	Против	Воздержался
81	3	10

Голосовали члены СНТ очным голосованием:

За	Против	Воздержался
45	0	0

Решение принято. (2/3 голосов)

РЕШИЛИ: Утвердить смету товарищества на 2025-2026гг.

7. Избрание Председателя Товарищества СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» (Других кандидатур не поступило).

Формулировка решения:

Избрать Председателем Товарищества Махалкину Г.Н. сроком на 3 года.

Голосовали члены СНТ заочным голосованием:

За	Против	Воздержался
80	0	13

Голосовали члены СНТ очным голосованием:

За	Против	Воздержался
42	0	3

Решение принято.

Избрана Председателем Товарищества Махалкина Г.Н. сроком на 3 года.

Избрание Правления Товарищества (Других кандидатур не поступило).

Формулировка решения:

Избрать Правление товарищества СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» сроком на 3 года в составе:

1. Махалкина Г.Н. (участок № 758)
2. Верстакова Н.Н. (участок № 723)
3. Сурков Ю.А. (участок № 860)
4. Федотова С.А. (участок № 947)
5. Соломонов В.А. (участок №884)

Голосовали члены СНТ заочным голосованием:

За	Против	Воздержался
80	1	12

Голосовали члены СНТ очным голосованием:

За	Против	Воздержался
42	0	3

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателя Товарищества и Правление Товарищества СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» в составе: Махалкина Г.Н. – Председатель Товарищества, члены Правления: Верстакова Н.Н., Сурков Ю.А., Федотова С.А., Соломонов В.А. сроком на 3 года.

8. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» (Других кандидатур не поступило).

Формулировка решения:

Избрать Ревизионную комиссию СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» сроком на 3 года в составе:

1. Фролова О.М. (участок 844)
2. Белянина Н.А. (участок 914)
3. Исаченко Е.Н. (участок 825)

Голосовали члены СНТ заочным голосованием:

За	Против	Воздержался
87	0	6

Голосовали члены СНТ очным голосованием:

За	Против	Воздержался
37	3	5

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» в составе: Фролова О.М, Белянина Н.А., Исаченко Е.Н. сроком на 3 года.

9. Утверждение плана работ 2025/2026гг.

Формулировка решения:

Утвердить план работ на 2025/2026гг.

Голосовали члены СНТ заочным голосованием:

За	Против	Воздержался
83	3	7

Голосовали члены СНТ очным голосованием:

За	Против	Воздержался
44	0	1

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ товарищества на 2025-2026гг.

В плане работ стоит работа с должниками и эта работа в приоритете на данный момент. Чтобы в дальнейшем по возможности не поднимать взносы и не собирать целевые, необходимо получить долги прошлых лет, а они не малые. В соответствии с принятыми решениями на предыдущих собраниях и с существующим Положением об электроснабжении в СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» от «09» декабря 2017 г. п.6.1.а,б и п.6.3 к должникам будут приняты меры по ограничению подачи электроэнергии. Отключение/подключение садового производится за счет садового. К тем, кто не имеет подключения, но имеет долги будут приняты другие меры, в соответствии с законодательством. Предлагается погасить долги до мая месяца. Долги, как известно имеют свойство расти... Тоже самое касается и не осваиваемых участков. С 01.03.2025г. вышел закон об изъятии участков используемых не по целевому назначению, не обрабатываемых. Это касается приватизированных участков.

Председатель собрания _____ Сурков Ю.А.

Секретарь собрания _____ Верстакова Н.Н.

М.П.