

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта сметы  
СНТ «Ветеран «Звонящие кедры»  
на период 2026г.**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026 г., подготовлено в соответствии с ч.8 ст.14, п.22 ч.1 ст.17, п.15 ч.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников, в том числе в сети Интернет, исходя из цен на товары и услуги в нашем регионе, а также исходя из сложившейся практики реализации смет прошлых лет в СНТ «Ветеран «Звонящие кедры».

Размер членского взноса установлен за 1 земельный участок площадью 8 соток, находящегося в границах территории СНТ, и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. Количество участков определяется по первоначальному плану (генплану СНТ).

Нижеприведенное Финансово-экономическое обоснование, лежащее в основе сметы СНТ, не может быть использовано для обоснования снижения размера членского взноса для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг, ненужности или неиспользования имущества общего пользования, а также за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом и т.п.

На территории СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» всего 292 земельных участка, согласно ППТ (проекту планировки территории).

Членов СНТ «Ветеран «Звонящие кедры» 223человек.

Граждан без участия в Товариществе (индивидуалов) 10 человек

**РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ  
расходной сметы  
СНТ "Ветеран "Звонящие кедры" на 2026г.**

| №  | Наименование, обоснование<br>и расчет к статьям проектной сметы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Планируе<br>мая сумма<br>расхода в<br>рублях за<br>год |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|    | <b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ СНТ, КАК ЮР.ЛИЦА:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |
| 1. | Земельный налог(Обязательный платеж, установленный ст. 389 НК РФ , исчисляемый в соответствии со ст. 390 НК РФ на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ «Ветеран «Звонящие кедры».<br>Общая площадь земель общего пользования Товарищества составляет 92513 кв.м. кадастровая стоимость одного кв.м.-232 руб., наша стоимость земель - 21455614,36руб. По решению совета депутатов земельная ставка налога - 0.3% от кадастровой стоимости, в отношении земельных участков, приобретённых (предоставленных) для: огородничества, садоводства и | <b>64000.00</b>                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 2. | <b>НАЛОГИ И СБОРЫ, ВСЕГО:</b><br>На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2.9%.Фонд медицинского страхования - 5.1 %, социальное страхование от несчастных случаев -0.2 %, всего 30.2 %, пенсионные выплаты.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 530 000,00               |
| 3. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|    | <b>РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ПО ЗАКЛЮЧЕННЫМ СНТ ДОГОВОРАМ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 4. | На основании Федерального закона от 5 августа 2000года №117 - ФЗ «НАЛОГОВЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», ЧАСТЬ 2 Глава 25 (введена в действие ФЗ-110 от 06.08.2001г.) В 2026году вознаграждение Председателю Правления составит 40000,00 руб. в месяц (включая налоги).с01.03.2026года. Выплата вознаграждения председателю предусмотрена на основании решения общего собрания и объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел СНТ в соответствии с Уставом СНТ. Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ, Председатель Правления осуществляет сверку взносов с жителями СНТ, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей СНТ, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами гос. власти, контрагентами.<br>В 2025 году Председателю Правления выплачивалось вознаграждение 34482,00 руб. в месяц (сумма была установлена решением общего собрания от 02.03.2019г) | 480000,00                |
| 5. | В 2026 г. вознаграждение бухгалтеру составит 20000руб. в месяц с 01.03.2026г<br>В обязанности бухгалтера входит: своевременно и корректно отражать в бухгалтерском учете движение денежных средств, перечислять налоги и взносы, сдавать отчеты в ГНИ и фонды, соответствующие финансовой и хозяйственной действительности.<br>В 2026 г. вознаграждение бухгалтера составит 20000 руб. в месяц (оформлен Договор с ИП с 01.03.2021г.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 240000,00                |
| 6. | В 2026г. вознаграждение сторожу составит 2000,00 руб. за сутки, (включая налоги). Выплата вознаграждения по итогам работы при выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение дисциплины, своевременное информирование Председателя и членов Правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений Председателя, контроль вывоза ТБО, уборка контейнерной площадки и прилегающей территории.<br>В 2025 году сторожу выплачивалось вознаграждение в размере 1500,00 руб. за сутки с учетом налогов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 720000.00р<br>Мрот 27093 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|    | <b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|    | <b>Содержание электросетевого хозяйства СНТ, в т.ч.:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| 7. | а) Расходы по оплате электроэнергии, включают в размер членских взносов оплату за компенсацию электропотерь и оплату электроэнергии потреблённой при содержании помещения сторожки и уличного освещения, а также электричество, потребляемое домиком Правления, электрическими воротами,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 460 000,00               |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                  | предвидя возможное повышение тарифа за э/э поставили сумму 460 000,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 8.                               | <b>Содержание дорог в зимний период.</b><br>Расчет расхода произведен, исходя из сумм, затраченных на уборку снега зимой 2024-2025 г. 13800.00р. Договор с МБУ Благоустройство и Дорожное хозяйство Верея. С учетом возможного повышения цены зимой 2025--2026 г. в связи с возможным увеличением количества осадков и отсутствием свободной техники.<br>Уборка прилегающей к СНТ территории в зимний период зависит от типа техники, свободной на момент заказа, отсюда и продолжительность работы в часах, плюс учитываем толщину снежного покрова. Рыночные цены, их устанавливает исполнитель. Количество чисток на сезон не закладывается.                                     | 120 000,00 |
| 9.                               | <b>Содержание дорог в летний период.</b><br>Планируемые расходы на покос травы вблизи трансформаторных подстанций ЛЭП, окашивание обочин внутренних дорог СНТ, окашивание пожарных прудов в период с мая по сентябрь, борьбу с борщевиком, чистку канав, прудов на всей площади земель общего пользования и детская площадка составило в текущем сезоне 265021,00 руб., закладываем чуть больше.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 330 000,00 |
| 10.                              | Уборка прилегающей к СНТ территории в летний период (окашивание, борьба с борщевиком).<br>Содержать в порядке прилегающую территорию обязывает закон МО «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30.12.2014 г. <i>«Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к СНТ территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».</i><br>Расчет расхода произведен по факту уплаченных сумм в прошлом сезоне с учетом повышения цен на данный вид работ. | 45000,00   |
| 11.                              | Аренда зала для проведения собрания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50000.00   |
| 11                               | Содержание собаки.<br>Расчет расхода произведен по факту потраченных сумм в прошлом сезоне и с учетом предполагаемого повышения цен.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20 000,00  |
| 12.                              | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (мусор).<br>Договор с ООО «Рузский Региональный оператор»<br>Стоимость вывоза 1 контейнера объемом 1 м3 составляет 1328,65руб.<br>Сумма оплаты за 2025 г. составила 381093.74, с учетом увеличения жителей в СНТ и неответственного отношения граждан к выбрасываемому мусору.<br>Рассчитываем, как правило, исходя из доп.соглашения №2 к договору №РРО-20190003552 от 01.01.2019г в месяц 40390.96р. Планируем арендовать 8м3 контейнер для уменьшения загруженности пищевых контейнеров. Стоимость бункера -15600.00р                                                                                                                 | 480000.00  |
| <b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 13.                              | Услуги банка:<br>Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТ «Ветеран «Звонящие кедры», открытого в Сбербанке России.<br>Содержание банковского счета в 20205году составило 81767,62р.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 80000.00   |
| 14.                              | Обслуживание и обновление программы 1С Садовод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 35 000,00  |
| 15.                              | Обслуживание сайта (договор на обслуживание № 18 от 12.06.2019).<br>В 2025 году расходы на создание (обновление доменного имени + хостинга) и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 35000,00   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 16. | Расходы на услуги связи и Такскома<br>В 2025 году расходы на услуги связи и Такском составили 34290.00 руб. в год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 40 000,00         |
| 17. | Юридическая поддержка.<br>В целях обеспечения представительства СНТ в суде в связи с многочисленными исковыми заявлениями, подаваемыми членами и индивидуальными садоводами, оспаривающих каждое общее собрание членов СНТ, а также с вынужденными мерами, направленными на восстановление равных условий для всех граждан, а именно: подачи исковых заявлений на неплательщиков.<br>В этой статье также заложены непредвиденные расходы на оплату судебных издержек.<br>Расчет расхода произведен посредством сравнительной методики анализа расходов по данной статье за предыдущие годы, а также с учетом тарифов из открытых источников Интернета. | 150 000,00        |
|     | <b>ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
| 18. | Канцелярские товары, обслуживание оргтехники и почтовые расходы составляет в год<br>Объем закупок канцелярских товаров (папки, файлы, бумага А4 и т.д.), а также покупка картриджа для принтера будет зависеть от объема поступающих запросов на изготовление копий документов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50000,00          |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|     | <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>3929000.00</b> |
|     | <b>Взносы на 2026-2027гг. составят 15700,00р.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

#### Примечание:

Общую сумму делим на 250 человек по списку занимаемых территорий, а не на общее число участков.  $3929000.00 : 250 = 15716$  (округляем—15700)руб

- для владельцев индивидуальных участков, не являющихся членами товарищества, плата за пользование объектами инфраструктуры и создание (реконструкцию) имущества общего пользования, предусмотрена в размере, равном сумме членского взноса члена товарищества

- сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

- членские взносы к уплате в 2026-2027гг. - 15700,00 руб. сумма берется из общей суммы 3929000.00р делим на 250 человек по списку а не на общее число 292 участка.

- сроки внесения: с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.; с 01.01.2027г. по 31 марта 2027г.

Председатель Товарищества  
СНТ «Ветеран «Звенящие кедры»

М.П.  Махалкина Г.Н.

